

**UAB "AJ archi"**

TILŽĖS G. 170-404, ŠIAULIAI, Į.K.300500567, T. 8 686 69443,
arunas.jelinskas@gmail.com

OBJEKTAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J.BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS

ADRESAS

J.BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIAI

UŽSAKOVAS

UAB „RAR TRANSPORTAS“

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA

20 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS

**ESAMA KATEGORIJA
BŪSIMA KATEGORIJA**

YPATINGAS STATINYS
NEYPATINGAS STATINYS

4 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS
NEYPATINGAS STATINYS

DALIS

BENDROJI DALIS

PASKIRTIS

20 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS

**ESAMA PASKIRTIS
BŪSIMA PASKIRTIS**

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS PIRTIS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

**ESAMA PASKIRTIS
BŪSIMA PASKIRTIS**

4 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS KATILINĖ
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

STADIJA

0

TOMAS

0

PROJEKTO NUMERIS

04-AJ-23

	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
PV	Arūnas JELINSKAS	
Užsakovas	UAB „RAR TRANSPORTAS“	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
				Tekstiniai dokumentai		
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.	04-AJ-23(PP)-PDSŽ.	1	0	Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.		2
3.		2	0	Bendrieji rodikliai		3-4
4.	04-AJ-23(PP)- AR	14	0	Statinio projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		5-18
5.		2	0	Projektinių pasiūlymų užduotis		19-20
				Brėžiniai		
6.	04-AJ-23(PP) –SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500		
20 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS						
7.	04-AJ-23(PP)-SA-B.01	1	0	Rūsio planas M1:100		21
8.	04-AJ-23(PP)-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		22
9.	04-AJ-23(PP)-SA-B.03	1	0	Pirmo aukšto II ir III buto antresolės planas M1:100		23
10.	04-AJ-23(PP)-SA-B.04	1	0	Antro aukšto planas M1:100		24
11.	04-AJ-23(PP)-SA-B.05	1	0	Trečio aukšto planas M1:100		25
12.	04-AJ-23(PP)-SA-B.06	1	0	Pjūvis A-A M1:100		26
13.	04-AJ-23(PP)-SA-B.07	1	0	Fasadas 1 – 7 M1:100		27
14.	04-AJ-23(PP)-SA-B.08	1	0	Fasadai C – A ir C – A M1:100		28
15.	04-AJ-23(PP)-SA-B.09	1	0	Fasadas 7 – 1 M1:100		29
16.	04-AJ-23(PP)-SA-B.10	1	0	Stogo planas M1:100		30
4 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS						
17.	04-AJ-23(PP)-SA-B.12	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		31
18.	04-AJ-23(PP)-SA-B.13	1	0	Antresolės planas M1:100		32
19.	04-AJ-23(PP)-SA-B.14	1	0	Pjūvis A – A M1:100		33
20.	04-AJ-23(PP)-SA-B.15	1	0	Fasadas 1 -5 M1:100		34
21.	04-AJ-23(PP)-SA-B.16	1	0	Fasadai A – B ir B – A M1:100		35
22.	04-AJ-23(PP)-SA-B.17	1	0	Fasadas 5 – 1 M1:100		36
23.	04-AJ-23(PP)-SA-B.18	1	0	Stogo planas M1:100		37

Atestato Nr.	 Tilžės g.170-404, Šiauliai Į.k.300500567, T. 8 686 69443			<i>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J.BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS</i>			
	Pareig os	Pavardė	Parašas	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida	
A 838	PV	A.Jelinskas				0	
Stadija PP	Užsakovas: UAB „RAR transportas“			04-AJ-23(PP)-PDSŽ	Lapas	Lapų	
					1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

UŽSAKOVAS - UAB „RAR TRANSPORTAS“

STATYBOS VIETA - J. BASANAČIAUS G. 11, ŠIAULIAI

STATINYS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA - NEYPATINGAS STATINYS

PASTATO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2485	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38	
II. PASTATAI			
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, 20 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS SU 4 PREKYBOS – PASLAUGŲ PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų skaičius Prekybos – paslaugų patalpos	20 4	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1308.11	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1233.42	
4. Pastato tūris.*	m ³	7150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	13.45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 2 kambarių	vnt.	14	
7.2. 3 kambarių.	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, 4 BUTŲ DAUGIABUTIS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų skaičius	4	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	211.81	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	211.81	
4. Pastato tūris.*	m ³	1231	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su antresole
6. Pastato aukštis. *	m	13.45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 2 kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai Ø32-Ø50	m	-	I gr. nesudėtingas stat.
2. Buitinių nuotekų tinklai Ø110-Ø160	m	-	I gr. nesudėtingas stat.
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Pėsčiųjų takai su trinkelio danga Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	m ²	330.00	II gr. nesudėtingas
IV. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Arūnas Jelinskas A838, 2023.06.31 protokolas Nr.202
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „RAR transportas“

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „RAR transportas“, į. k. 144313421, J.Šliūpo g. 4B, Šiauliai,
t. +370 41 598385, rimutis@transriva.lt

Projektuotojas: UAB „AJ archi“, į.k. 300500567, Tilžės 170-404, Šiauliai.

Projekto vadovas Arūnas Jelinskas, arunas.jelinskas@gmail.com, t. 8 686 69443.

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato pirties rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties 20 butų daugiabutį pastatą su 4 prekybos - paslaugų paskirties patalpomis ir gamybos paskirties pastato katilinės rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties 4 butų daugiabutį pastatą J.Basanavičiaus g. 11, Šiauliuose, projektas

Projekto numeris : 04-AJ-23.

Paskirtis :

Esama paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas pirtis	Gamybos paskirties pastatas katilinė
Būsimas paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statybos rūšis : Rekonstravimas, paskirties keitimas

Statinio kategorija Neypatingas statinys

	Paslaugų paskirties pastatas pirtis	Gamybos paskirties pastatas katilinė
Esama kategorija	Ypatingas	Neypatingas
Būsima kategorija	Neypatingas	Neypatingas

Bendrieji duomenys apie statinius:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas , unikalus Nr., paskirtis, kategorija	Statybos darbų rūšis, stadija
1	Gyvenamosios paskirties 20 butų daugiabutis pastatas su 4 prekybos - paslaugų paskirties patalpomis, 2995-4000-9011 Neypatingas statinys	Rekonstravimas, Paskirties keitimas TP
2	Gyvenamosios paskirties 4 butų daugiabutis pastatas, 2995-4000-9022 Neypatingas statinys	Rekonstravimas, Paskirties keitimas TP
3	Katilinės priestatai 1p1/p ir 2p1/p	Griaunami
4	Dirbtuvės, 2995-4000-9066, Gamybos, pramonės II grupės nesudėtingas	Griaunamas

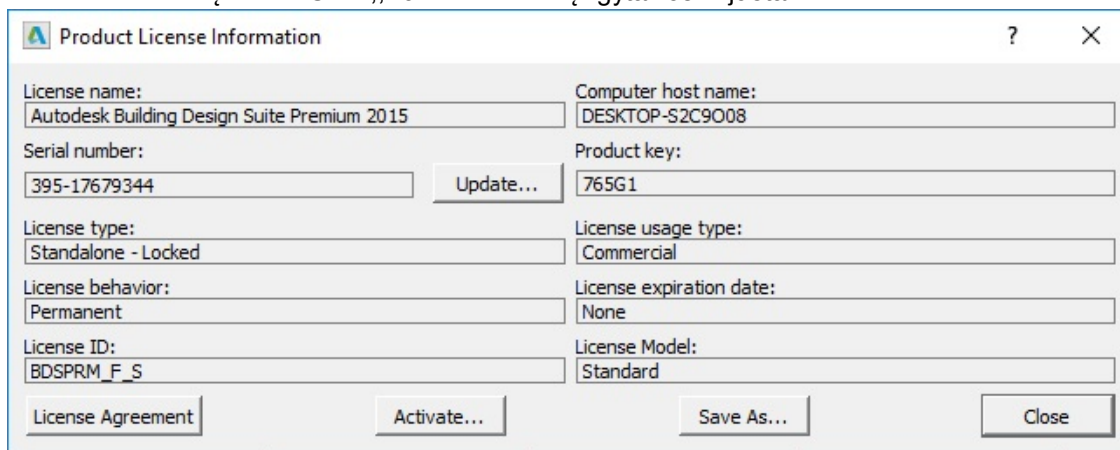
ATESTATO NR.			Tilžės g.170-404, Šiauliai Į.k.300500567, T. 8 686 69443	Paslaugų paskirties pastato pirties rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties 20 butų daugiabutį pastatą su 4 prekybos - paslaugų paskirties patalpomis ir gamybos paskirties pastato katilinės rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties 4 butų daugiabutį pastatą J.Basanavičiaus g. 11, Šiauliuose, projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas				
A838	PV	A. JELINSKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
							0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „RAR transportas“			04-AJ-23(PP)-BD-Ar			LAPAS
LT							1
							14

Projekto rengimo etapas: Projektą numatoma rengti 2 etapais : techninis ir darbo projektas. Projektinių pasiūlymų projekto sudėtis atitinka statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais LR įstatymais ir reglamentais bei kitų tarnybų išduotomis techninėmis sąlygomis.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai. Vykdyti statybą galima tik gavus statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis techniniu projektu. Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą - rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atkiekant rangos, dalį - ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklapyje www.planuojustatyti.lt arba raštu Inspekcijai.

Projektui parengti naudota programinė įranga. Projekto dalių (architektūrinės, sklypo plano) brėžinių atlikimui naudota įmonės UAB „AJ archi“ vardu įsigyta licenzijuota



braižymo programa „Autocad 2015“. Energetinio naudingumo skaičiavimai atlikti naudojant programą NRGpro 5, versija 5.2.2.0.

Projekto rengimo teisiniai pagrindai.

Projekto rengimo pagrindas :

- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
- Kadastriniai pastatų matavimai
- Žemės sklypo planas M1:500;
- Spec. reikalavimai ir sąlygos;
- Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka.

Duomenys apie sklypą ir kitą nekilnojamąjį turtą sklype

Statytojas nuosavybės teise valdo 0.485ha ploto žemės sklypą, esančią J. Basanavičiaus g. 11, Šiauliuose. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0007:438 Šiaulių m. kadastrinėje vietovėje. Sklypas yra Šiaulių m. centro dalyje. Sklypas ribojasi su J.Basanavičiaus gatve, individualių gyvenamųjų namų žemės sklypais, administracinių pastatų ir paslaugų paskirties pastatų žemės sklypais.

Daugiabučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas užstatytas statiniais. Sklype yra pastatyta pirtis, katilinė su priestatais ir dirbtuvės. Pastatai pastatyti 1954 metais. Pagrindinis sklype pastatas buvo kapitališkai remontuotas 2004-2008 metais.

Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašė pirties pastato kategorija – ypatingas. Pagal šios dienos galiojantį teisės aktą Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pirties pastatas į ypatingųjų gyvenamųjų pastatų kategoriją nepatenka : esamas pastatas 2 aukštų (ypatingas 20aukštų ir

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

aukštesni), nėra įgintas 7 m ir daugiau, neturi didesnių kaip 3m konsolių, laikančių konstrukcijų su tarpatriumi didesnio nei 12m, bendras plotas neviršija 2000m².

Pagal vieną galimą požymį galima buvo pripažinti, jeigu pastate pirties paslaugas suteikė vienu metu 100 žmonių.

Pirties pastatas 2 aukštų su rūsiu po dalimi pastato ir šlaitiniu stogu.

Katinės pastatas 1 aukšto su šlaitiniu stogu. Dirbtuvės priblokuotos prie katilinės pastato.

Į pirties pastatą yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų elektros ir ryšių inžineriniai tinklai. Pirties pastate esančios patalpos buvo apšildomos iš katilinės kūrenamos gamtinėmis dujomis. Prie pirties pastato ir katilinės pastato išorinės sienos ribos yra pastatytos elektros įvadinės apskaitos spintos, nuo kurių į pastatus yra atvestos 0.4kV elektros linijos. Nuo J.Basanavičiaus gatvėje esančių vandentiekio tinklų yra atvestas tinklas į katilinės ir pirties pastatus. Buitinių nuotekų tinklas iš pirties pastato yra nuvestas į Aušros alėjos gatvę.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų a. z.
Plotas – 190.0m²;
- Elektros tinklų apsaugos zona
Plotas – 74.0m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona
Plotas – 5.0m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
Plotas – 710.0m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
Plotas – 220.0m²;
- Aerodromo apsaugos zona
Plotas – 2485.0m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona
Plotas – 2485.0m²;

Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

Tyrimai

Pradedant projektuoti žemės sklypo savininkas atliko:

- Topografiniai inžineriniai tyrinėjimai (UAB „ERGOLINE“).

Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greitis $v_{ref}=24\text{m/sen}$, $q_{ref}=0,36\text{kN/m}^2$.

Sniegas – I rajonas, $S_k=1.2\text{kN/m}^2$.

Maksimalus įšalimo gylis - 115cm.

Vidutinė oro temperatūra – 6.0°C.

Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34.3°C.

Absoliutus oro temperatūros minimumas - - 36.4°C.

Vidutinė oro temperatūra žiemą - -7.4°C.

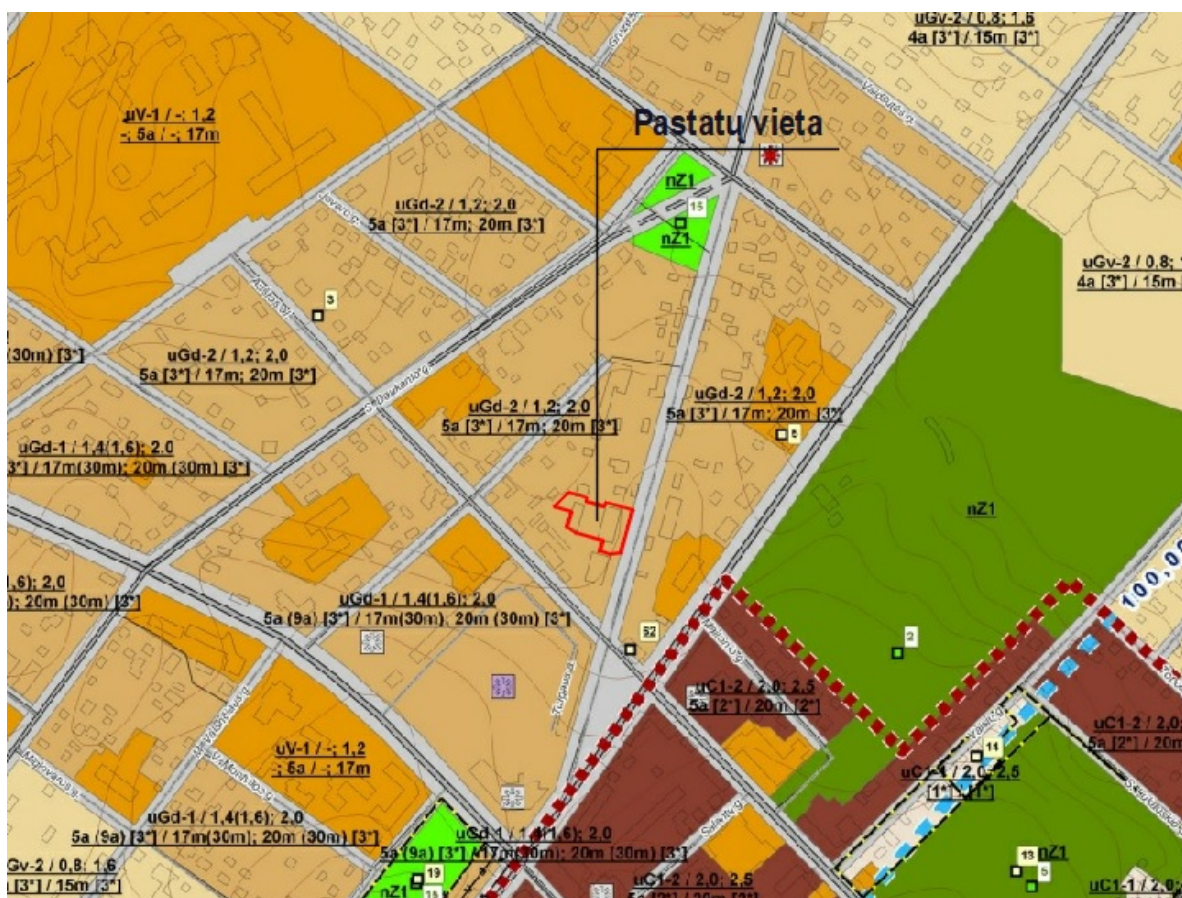
Vidutinė oro temperatūra vasarą - +17.7°C.

Santykinis oro drėgnumas – 80%.

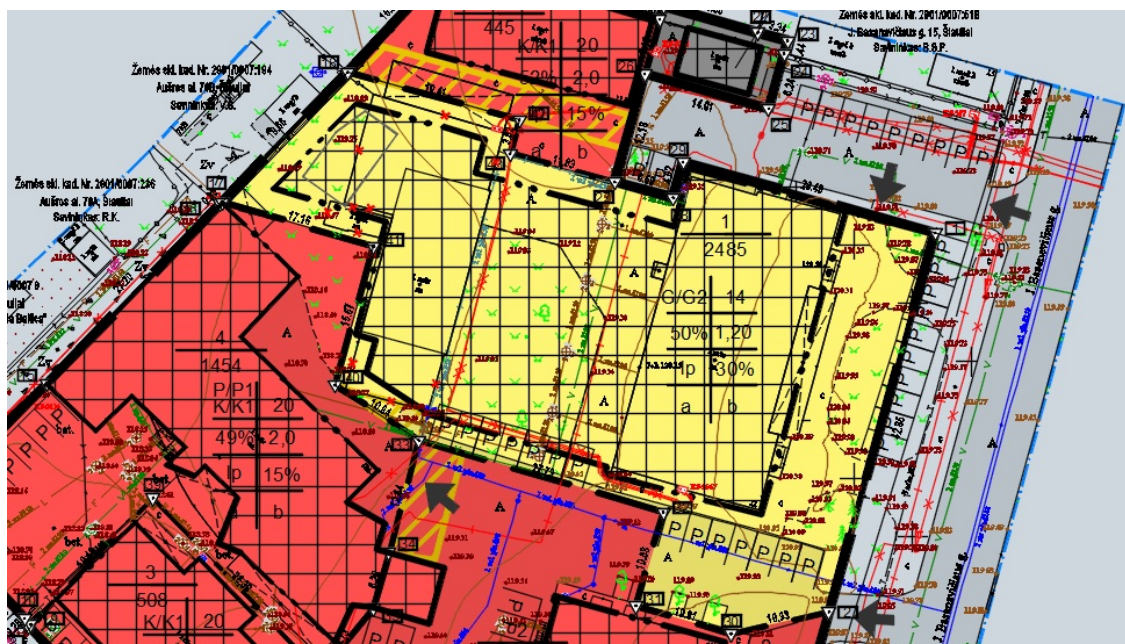
04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Esama padėtis ir Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypas yra Šiaulių miesto centrinėje miesto dalyje. Vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano centrinės dalies sprendiniais teritorijai suteiktas uGd-2 indeksas, gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorija. Užstatymo reglamentas : intensyvumas – 1.2, aukštingumas ir aukštis – 4/15m. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano centrinės dalies su pažymėta žemės sklypo ir pastatų vieta:



2022 metais buvo rengiamas detalusis planas, kurio tikslas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją. Detalusis planas patvirtintas 2022 12 20 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2162.



Detaliajame plane leidžiamas tankis iki 50% ir užstatymo intensyvumas – iki 1.2.

Sklypas užstatytas pastatais. Iki to šiame sklype teikė paslaugas pirtis su atskirai stovinčia katiline. Prie katilinės yra pastatytos dirbtuvės. Prie katilinės yra prietatyti du priestatai. Katilinės rekonstravimo projekte numatomi priestatai nugriauti.

Sklypo altitudės yra nuo 118.75m iki 119.75m. su nuolydžiu nuo gatvės pusės į sklypo gilumą. Tai sudaro 1° arba 1.75%. Rekonstrukcijos projekte nuolydį keisti nenumatoma.

Esamo pirties pastato rekonstravimo projekte numatoma keisti paskirtį į daugiabučio gyvenamąjį namą. Esamo pastato užstatymas nesikeičiamas. Nenumatoma statyti priestatų. Esamam dviejų aukštų pastatui numatoma užstatyti trečiąjį aukštą.

Katilinės pastato paskirtis rekonstravimo projekte taip pat numatoma keisti į paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	2485
2.	Užstatymo plotas	m ²	132
3.	Užstatymo tankis		0.38
4.	Užstatymo intensyvumas		0.65
5.	Žalias plotas	m ² / %	745 / 30

Į sklypa kuriame rekonstruojami pastatai patenkama iš J.Basanavičiaus gatvės esamais asfaltuotais įvažiavimais. Pirmas įvažiavimas su prie transformatorinės ir parkavimo aikštelės suformuotu valstybės valdomu sklypu yra tarp J.Basanavičiaus g.15 ir rekonstruojamų pastatų žemės sklypo. Kitas įvažiavimas iš J.Basanavičiaus gatvės yra už pirmojo tarp rekonstruojamų pastatų sklypo ir Aušros al. 66A žemės sklypo. Įvažiavimai esami bei asfaltuoti ir jų nenumatoma keisti, perstatyti, nes tam poreikio nėra.

Pėsčiųjų takai projektuojami nuo esamo J.Basanavičiaus gatvės šaligatvio. Šių šaligatvių plotis Prie rekonstruojamų pastatų pėsčiųjų takai projektuojami iš vienos ir kitos pusės, atsižvelgiant į pastatuose esamas laiptines. Prie rekonstruojamos katilinės, kurios paskirtis keičiama į 4 butų gyvenamąjį namą, taip pat projektuojami pėsčiųjų takai iš visų pastato pusių. Pastarųjų takų plotis sklypo viduje 1.2m.

Tarp rekonstruojamų pirties ir katilinės pastatų esama asfaltbetonio danga ardoma ir vietoje jos yra įrengiamas žalias plotas su vaikų žaidimo aikštele. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama 7-8 m atstumu nuo pastatų todėl aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) didesnė nei 2 valandos. Vaikų žaidimo aikštelės dydis – 50m². Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m² (čia b – butų skaičius). Per du rekonstruojamus pastatus yra numatoma įrengti 24 butus. Norma – 24m². Vaikų žaidimo aikštelę nuo parakavimo vietos numatoma atskirti gyvatvore.

Sklype tarp pastatų numatoma įrengti sporto įrenginių aikštelę. Jos dydis 5x5=25m² ploto.

Prie pirmojo esamo įvažiavimo į sklypą nuo J.Basanavičiaus gatvės numatoma įrengti vietą buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Žemės sklype rekonstruojamiems pastatams į daugiabučius namus automobilių statymo vietos numatomos vadovaujantis detaliajame plane numatytais sprendiniais. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 20 ir 4 butų pastatams reikalinga numatyti 24 vietas. Paslaugų – prekybos patalpos sudaro 160.09m². Vadovaujantis anksčiau minėtu teisės aktu prekybos paskirties patalpoms reikia numatyti 1 automobilio vieta 30m². Tai – 160.09: 30=5-6 vietos. Viso reikia numatyti 30 vietų automobiliams statyti. Iš jų 2 vietos negalėtų automobiliams statyti. Iš šio skaičiaus 1 vieta A tipo automobilių statymo vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Nuo projektuojamų 30 automobilių vietų skaičiaus 20 procentų sudaro 6 vietas. Vietoje privalomų 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Projekte suprojektuota 37 mašinų statymo vietos. Iš jų 5 vietos neįgaliesiems žmonėms, iš 1 vieta A tipo automobilių stovėjimo vieta.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Į rekonstruojamus pastatus yra atvesti centralizuoti vandentiekio tinklai, bet atsižvelgiant į išduotas sąlygas planuojama perkloti naujai.

Patalpų šildymas.

20 butų gyvenamojo namo su prekybos – paslaugų patalpomis planuojama apšildyti iš centralizuotos šilumos tinklų sistemos.

4 butų gyvenamasis namas – pagrindinis patalpų šildymas numatomas gamtinėmis dujomis. Antrasis šilumos tiekimo šaltinis siurbliu oras – vanduo.

Karštas vanduo pastatuose numatoma ruošti boileriye ir kaitinamas vanduo elektra arba gamtinėmis dujomis.

Gamtinės dujos.

Esamas gamtinių dujų tinklas atvestas į katilinę numatoma iškelti pagal išduotas sąlygas.

Elektros tiekimas.

Į rekonstruojamus pastatus numatoma įrengti atskiras dvi elektros įvadines apskaitos spintas. Nuo jų bus užmaitinami rekonstruojamų pastatų patalpos.

Telekomunikacijų tinklai.

Telekomunikacijų tinklų tiesimui numatoma rengti atskirą projektą ir įrengti tinklus atsižvelgiant į poreikį. Esamas ryšių tinklai yra nutiesti J. Basanavičiaus gatvėje. Ryšių tinklas į rekonstruojamus pastatus gali būti sklypo ribose gavus tinklų aptarnaujančios įmonės sąlygas.

Gaisrinė sauga.

Funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas **P. 1.3.** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) gaisro grėsmės grupei..

Pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas neatliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms”.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Pastatai nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogo požįriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Artimiausia Šiaulių PGV II gelbėjimo ugniagesių komanda Gaisrininkų g. 3, Šiauliai važiavimo atstumas iki projektuojamų pastatų sudaro apie – 1,750 km, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(1,750/40) \cdot 60 = 3$ min.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų yra taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Gretimuose sklypuose pastatų III ugniatsparumo arčiau nei 10 metrų nėra. Atstumas 8.0 m bus išlaikomas ir iki II ugniatsparumo pastatų. Atstumas 20% gali būti mažinamas esant įrengtiems gaisriniais hidrantams. Artimiausioje J.Basanavičiaus gatvėje yra įrengtas hidrantas apie 78m atstumu nuo projektuojamų pastatų. Atsižvelgiant į tai jeigu mažesniu nei 100m atstumu yra įrengti gaisriniai hidrantai - atstumas mažinamas 20%, tai yra :

$8,0 - (8,0m \times 0,2) = 7,4m$, minimalus atstumas tarp gaisrinių skyrių.

Šios teisės akto nuostatos nereikia, nes 20 butų gyvenamasis namas nuo greta esančio II ugniatsparumo pastato yra 10.35m atstumu nuo rekonstruojamo namo. Nugriovus rekonstruojamo 4 butų gyvenamojo namo priestatus sudaro 12.55m atstumą. Atsižvelgiant į esamą užstatymą, pastatai esantys J.Basanavičiaus g. 11 žemės sklype sudaro du gaisrinius skyrius – 20 butų gyvenamajam namui ir 4 butų gyvenamajam namui nes tarp jų yra 20.15m atstumas. .

Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimai prie pastatų numatomi iš dviejų pastato pusės nuo J. Basanavičiaus gatvės ir antruoju privažiavimo keliu esančiu tarp pastatų Aušros alėjos 66A ir 68A. Priėjimai numatomi iš keturių pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Gaisrinių automobilių privažiavimas ir sustojimas numatytas parkavimo aikštelių privažiavimuose. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai pateks panaudojus ištraukiamas kopėčias, kurių ilgis 12,70 m. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 3 lentelę projektuojamam pastatui, didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės yra 10 l/s. Pastato išorės gaisrams gesinti bus naudojami gaisriniai hidrantai.

Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

20 butų su prekybos – paslaugų patalpomis pastatui

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

$H = 8.20$ m, aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 8.20/10.00) = 2000 \times \cos 73.8 = 2000 \times 0.279 = 558 \text{ m}^2.$$

Grafiniu skaičiavimu skypo plane su nužymėjimu gaisrinio skyriaus plotas sudaro - trijų aukštų pastatui **530 m²**.

Statinio grupė	Statinys	F _s	Aukščiausia altitudė	K _H	H _{abs}	G	F _g
P.1.3.	Trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai	2000	8.20	0.82	10.0	1	530

4 butų pastatui

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

$H = 0.20$ m, aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.20/10.00) = 2000 \times \cos 1.8 = 2000 \times 0.9995 = 1999 \text{ m}^2.$$

Grafiniu skaičiavimu skypo plane su nužymėjimu gaisrinio skyriaus plotas sudaro - vieno aukšto pastatui **189 m²**.

Statinio grupė	Statinys	F _s	Aukščiausia altitudė	K _H	H _{abs}	G	F _g
P.1.3.	Trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai	2000	0.20	0.82	10.0	1	1999

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio stogas numatytas ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės. Išorės apdailai naudojamų statybos produktų degumo klasė nenormuojama. Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

Grindis prie židinio ar kieto kuro krosnies pakūros būtina apsaugoti nedegios medžiagos lakštu (A1 arba A2) degumo klasės, kurio plotis būtų 50 cm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršutų židinio angos ar pakūros plotį. Atstumas nuo pakūros iki priešais esančias sienas turi būti ne mažesnis kaip 125 cm. Uždaras ugniaukuris turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri praleidžia oro tėkmę kai uždaryta per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą. Dūmtraukiui valyti įrengiamos dūrelės, kurių plotas turi būti ne mažesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas. Šildymo prietaisai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

3 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

PASTABOS:

- 1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
 - 2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2,d2 degumo klasės statybos produktais.
 - 3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- RN - reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

4 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršys 25% uždvaros ploto.

Gaisrinė signalizacija.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186. Bus įrengiami **autonominiai dūmų detektoriai**, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Patalpoje bus įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius bus montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.

Žaibolaidžiai turi būti įrengiami pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Ant 20 butų daugianžbučio pastato numatoma įrengti aktyvinį žaibolaidį.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

5 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Gyvenamosios patalpos	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E_{ca}
Sandėliavimo patalpos	E_{ca}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – A_{ca} , $B1_{ca}$, $B2_{ca}$, C_{ca} , D_{ca} , E_{ca} , F_{ca} ;
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Gyvenamosiose patalpose vienas 2 kg ABC gesintuvas - 100 m².

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Statinio architektūriai planiniai sprendimai

20 butų daugiabutis pastatas su 4 prekybos – paslaugų paskirties patalpomis.

Vadovaujantis užduotimi bei statytojo pageidavimu yra rengiamas esamos pasalų paskirties pastato pirties rekonstravimo, keičiant paskirtį į 20 butų daugiabučio pastatą su 4 prekybos – paslaugų paskirties patalpomis projektas. Esamas pastatas dviejų aukštų, su stačiakampišku planiniu tūriu, ilgąja kraštine lygrečia gatvei. Pastatas pastatytas 1954 metais. Pastato stogas šlaitinis. Vadovaujantis užduotimi numatoma griauti šlaitinį stogą ir ant dviejų aukštų užstatyti trečiąjį aukštą. Po rekonstrukcijos pastato stogas plokščias. Pastato laikančios sienos išsaugojamos. Pertvarinės sienos keičiamos, sukuriant erdves gyvenamiesiems butams ir prekybos – paslaugų paskirties patalpoms įrengti. Prekybos-paslaugų paskirties patalpos įrengiamos prie J.Basanvičiaus gatvės. Į šias patalpas patenkama atskirais įėjimais nuo gatvės pusės. Pastato vienoje ir kitoje pusėje yra įrengtos atsiros laiptinės, kurios paliekamos ir panaudojamos į gyvenamuosius butus patekti. Iš kiemos pusės numatomi 2 butai kurie būtų pritaikomi neįgaliesiems gyventi.

Esami pastato fasadai išlaikomi nepakeisti. Užapvalintos langų ir durų formos paliekamos. Trečiasis aukštas savo architektūra pritaikomas prie jau esamų dviejuose aukštuose.

Rekonstruojamame pastate yra suprojektuota 14 dvibučių ir 6 tribučiai gyvenamieji butai. Juose yra suprojektuota higienos patalpos, virtuvės, svetainės ir miegamieji.

Pastatas ašiltinamas pagal keliamus reikalavimus.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	
			Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1.	Bendrasis plotas	m ²	852.55	1308.11
2.	Naudingas plotas	m ²	-	1233.42
3.	Pagrindinis plotas	m ²	577.09	160.09
4.	Gyvenamasis plotas	m ²	-	859.97
4.	Pagalbinis plotas	m ²	275.46	213.36
5.	Tūris	m ³	5035	7150
6.	Užstatymo plotas	m ²	601	601

Pastato rodikliai keičiasi, didėja dėl to kad yra numatytas pristatyti trečiąjį aukštą.

Esamos pastato konstrukcijos. Rekonstruojamo pastato pamatų laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai. Pamatų konstrukciniai tyrimai nebuvo atlikti. Juos planuojama atlikti prieš statybos darbus ir tuomet numatoma patikslinti sprendinius.

Pastato lauko sienos išmūrytos iš pilnavidurių raudono molio 65 cm plytų mūro.

Esama stogo danga – šiferio su gegnių laikančiąja konstrukcija.

Pamatai. Esami juostiniai akmens betono pamatai numatomi apšiltinami 15 cm „Neoporo EPS80“ termoizoliacine medžiaga. Šiluminis laidumas 0.031 W/(m·K). Tarp esamo pamato ir šiltinimo sluoksnio įrengiama teptinė klijuojama bituminė medžiaga šiluminiui sluoksniui priklijuoti. Šilumos sluoksnis tinkuojamas su dvigubu armavimo tinkleliu ir smeigėmis pritvirtinamas prie esamo akmens betono juostinio pamato. Detalizuojami sprendiniai statybos darbų metu ir pagal poreikį.

Pertvarų pamatai nuo sienų konstrukcijos ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės, įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Pastato vidinių mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės, įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija,

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Sienos ir pertvaros. Pastato pirmo aukšto išorinė siena, kaip patekta projekto planuose, yra sumūryta iš 65 storio plyto mūro. Projekte numatoma iš lauko pusės apšiltinti 200mm polistireniu putplasčiu „Neoporo EPSN 70“ ($\lambda_D = 0.031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) arba analogiškų techninių charakteristikų šilumos izoliaciniu mineralinės vatos sluoksniu skirtu tinkuojamam fasadui. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža turi tenkinti C energetinio naudingumo klasės pastatui. Vidaus laikančios sienos tarp butų mūrijamos iš 25 cm silikatinių plytų, o nelaikančios - 10 storio keramikinių arba silikatinių blokelių mūro.

Trečiojo naujai mūrijamo aukšto sienos įrengiamos iš 25 cm silikatinių plytų mūro, apšiltinant ją 200mm polistireniu putplasčiu „Neoporo EPSN 70“ ($\lambda_D = 0.031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) arba analogiškų techninių charakteristikų šilumos izoliaciniu mineralinės vatos sluoksniu skirtu tinkuojamam fasadui.

Perdengimas. Gyvenamojo namo tarpaukštiniai perdengimai įrengtas iš surenkamų gelžbetonio plokščių. Gelžbetonio plokščių konstrukcija numatoma įrengti ir trečiajame aukšte stogo laikančiai konstrukcijai.

Stogas. Plokščio stogo laikančios konstrukcijos gelžbetonio plokštės.

Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė, įrengiama stogo konstrukcijoje lietvamzdžius ir lietlovius. Sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

Šildymas ir vėdinimas. Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo patalpų apšildymas numatomas iš katilinėje numatomo įrengti šiluminio mazgo. Į šiluminį mazgą numatoma atvesti miesto šilumos tinklus.

Prekybos – paslaugų paskirties patalpose vėdinimas mechaninis. Gyvenamuosiuose patalpose natūralus vėdinimas per ortakius.

Suprojektuotam C energetinio naudingumo klasės daugiabučiam gyvenamam pastatui turi atitikti, tai kad sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

4 butų daugiabutis pastatas.

Vadovaujantis užduotimi bei statytojo pageidavimu yra rengiamas esamos pasalų paskirties pastato katilinės rekonstravimo, keičiant paskirtį į 4 butų daugiabutį pastatą projektas. Esamas pastatas vieno aukšto, su stačiakampišku planiniu tūriu, ilgąja kraštine lygrečia gatvei. Pastatas pastatytas 1954 metais. Pastato stogas plokščias. Vadovaujantis užduotimi numatoma griauti greta pastato iš šonų esančiu priestatus. Po rekonstrukcijos pastato stogas yra nekeičiamas tik apšiltinamas ir įrengiama hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančios sienos išsaugojamos. Vidaus pertvarinės sienos naujai įrengiamos, sukuriant erdves gyvenamiesiems butams įrengti. Į visų keturių butų patalpas patenkama iš kiemo ir pastato šonų bei turi išėjimus į kiemelyje numatomas statyti atviras terasas. Neįgaliesiems neneumatoma nes projektuojamas pastatas neviršija 5 butų.

Esami pastato fasadai išlaikomi nepakeisti. Užapvalintos langų ir durų formos paliekamos.

Rekonstruojamame pastate yra suprojektuota 4 dvibučių gyvenamieji butai. Juose yra suprojektuota higienos patalpos, virtuvės, svetainės ir miegamasis.

Pastatas ašiltinamas pagal keliamus reikalavimus.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	
			Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1.	Bendras plotas	m ²	241.77	211.81
2.	Naudingas plotas	m ²	-	211.81
3.	Pagrindinis plotas	m ²	208.05	-
4.	Gyvenamasis plotas	m ²	-	154.22
4.	Pagalbinis plotas	m ²	33.72	57.59
04-AJ-23(PP)-BD Ar				Lapas
				Lapų
				Laida
				12
				14
				0

5.	Tūris	m ³	1686	1231
6.	Užstatymo plotas	m ²	314	190

Pastato rodikliai keičiasi, didėja dėl to kad yra numatyta nugriauti šonose esančius priestatus.

Esamos pastato konstrukcijos. Rekonstruojamo pastato pamatų laikanchios konstrukcijos yra juostiniai pamatai. Pamato konstrukciniai tyrimai nebuvo atlikti. Juos planuojama atlikti prieš statybos darbus ir tuomet numatoma patikslinti sprendinius.

Pastato lauko sienos išmūrytos iš pilnavidurių raudono molio 51 cm plytų mūro.

Esama stogo danga – metalinių sijų ir gelžbetinio plokščių sistema.

Pamatai. Esami juostiniai betono pamatai numatomi apšiltinami 15 cm „Neoporo EPS80“ termoizoliacine medžiaga. Šiluminis laidumas 0.031 W/(m·K). Tarp esamo pamato ir šiltinimo sluoksnio įrengiama teptinė klijuojama bituminė medžiaga šiluminiui sluoksniui priklijuoti. Šilumos sluoksnis tinkuojamas su dvigubu armavimo tinkleliu ir smeigėmis pritvirtinamas prie esamo akmens betono juostinio pamato. Detalizuojami sprendiniai statybos darbų metu ir pagal poreikį.

Pertvarų pamatai nuo sienų konstrukcijos ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės, įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Pastato vidinių mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės, įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija,

Sienos ir pertvaros. Pastato pirmo aukšto išorinė siena, kaip patekta projekto planuose, yra sumūryta iš 51 storio plyto mūro. Projekte numatoma iš lauko pusės apšiltinti 200mm polistireniu putplasčiu „Neoporo EPSN 70“ ($\lambda_D = 0.031 \text{ W/(m·K)}$) arba analogiškų techninių charakteristikų šilumos izoliaciniu mineralinės vatos sluoksniu skirtu tinkuojamam fasadui. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža turi tenkinti C energetinio naudingumo klasės pastatui. Vidaus laikanchios sienos tarp butų mūrijamos iš 25 cm silikatinių plytų, o nelaikanchios - 10 storio keramikinių arba silikatinių blokelių mūro.

Perdengimas. Gyvenamojo namo perdengimai įrengtas iš surenkamų gelžbetonio plokščių su metalinių sijų laikanchiaja konstrukcija.

Stogas. Plokščio stogo laikanchios konstrukcijos gelžbetonio plokštės. Atliekamas esamo dangos remontas : pašalinamas esamas apšiltinamo sluoksnis. Apšiltinamas su 250mm „Neoporo EPSN 100“ ($\lambda_D = 0.031 \text{ W/(m·K)}$) ir 20mm kietos akmens vatos sluoksniu. Įrengiama 3 sluoksnių prilydoma hidroizoliacinė danga. Įrengiamas išorinis lietaus navedimas su lietvamzdžiu ir lietlovių sistema.

Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė, įrengiama stogo konstrukcijoje lietvamzdžius ir lietlovius. Sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

Šildymas ir vėdinimas. Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo patalpų apšildymas numatomas su gamtinėmis dujomis kurenamo šilumos katilo esančio kiekviename bute.

Gyvenamuosiuose patalpose natūralus vėdinimas per ortakius.

Suprojektuotam C energinio naudingumo klasės daugiabučiam gyvenamam pastatui turi atitikti, tai kad sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos nebus.

Apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose yra norminis.

Turto ir žmonių apsauga. Numatomos priemonės:

- o Langai su stiklo paketu ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.
- o Išorės durys sustiprintos konstrukcijos.
- o Patikimi durų užraktai.
- o Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Aplinkosauginė dalis.

Projektas parengtas taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma. Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineryje su uždaru liuku.

Žaliosios atliekos - tai biologiškai skaidžios sodų, apželdintų teritorijų bei žemės ūkio naudmenų priežiūros ir tvarkymo atliekos; tai – medžių ir krūmų genėjimo atliekos, šienavimo atliekos, pjuvenos, drožlės, lapai, gėlės. Žaliosios atliekos turi būti atskirtos iš bendro komunalinių atliekų srauto ir vežamos į kompostavimo aikštelę arba kompostuojamos vietoje.

04-AJ-23(PP)-BD Ar	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Suderinta Šiaulių m. savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius

PEROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(Parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo
IV skyriaus reikalavimais)

1. Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato pirties rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties 20 butų daugiabutį pastatą su 4 prekybos – paslaugų paskirties patalpomis ir gamybos paskirties pastato katilinės rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties 4 butų daugiabutį pastatą J. Basanavičiaus g. 11, Šiauliuose, projektas		
2. Statybos rūšis	Rekonstravimas.		
3. Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.		
	Gyvenamosios paskirties 20 butų daugiabutis pastatas su 4 prekybos – paslaugų paskirties patalpomis (Pirtis)	Gyvenamosios paskirties 4 butų daugiabutis pastatas (Katilinė)	
4. Statybos kategorija	Esama kategorija – Ypatingas statinys. Būsima paskirtis - Neypatingas statinys.	Neypatingas	
5. Statinio naudojimo paskirtis	Kita, Gyvenamieji pastatai, Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai : 20 butų pastatas skirtas gyventi ir 4 nekilnojamo turto vienetai skirti teikti paslaugas arba prekiauti.	Kita, Gyvenamieji pastatai, Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai, 4 butų pastatas skirtas gyventi	
6. Statinio adresas	J. Basanavičiaus g. 11, Šiauliai, skl. K. Nr. 2901/0007:438.		
7. Statinio grupės sudėtis, statinio rodikliai	Gyvenamosios paskirties 20 butų daugiabutis pastatas su 4 prekybos – paslaugų paskirties patalpomis		
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
	Bendras plotas	852.55m ²	1308.11m ²
	Naudingas plotas	-	1233.42m ²
	Pagrindinis plotas	577.09m ²	160.09m ²
	Gyvenamasis plotas	-	859.97m ²
	Pagalbinis plotas	275.46m ²	213.36m ²
	Statinio tūris	5035m ³	7150m ³
8.	Gyvenamosios paskirties 4 butų daugiabutis pastatas		
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
	Bendras plotas	241.77m ²	211.81m ²
	Naudingas plotas	-	211.81m ²

	Pagrindinis plotas	208.05m ²	-
	Gyvenamasis plotas	-	154.22m ²
	Pagalbinis plotas	33.72m ²	57.59m ²
	Statinio tūris	1686m ³	1231m ³
9. Žemės sklypo rodikliai	Plotas 0.2485ha; paskirtis – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; projektuojamo objekto teritorija vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu užstatymo reglamentas : intensyvumas – 1.2, užstatymo tankis - 50%, leistinas aukštis – 14.0m, aukštų skaičius – 1-4. Projektuojami pastatų rodikliai : Užstatymo tankis - 32%. Užstatymo intensyvumas – 0.75. Aukštis – 13.65m. Aukštų skaičius – 3.		
10. Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Parengti esamos pirties rekonstrukcijos projektą, keičiant pastato apskirtį į 20 butų daugiabutį gyvenamąjį namą su 4 prekybos – paslaugų patalpomis ir rekonstruoti esamą katilinę į 4 butų daugiabutį gyvenamąjį namą, nugriauant katinės priestatus; - Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašu (Gyvenamosios paskirties, Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai), parengti projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą; - Specialiesiems reikalavimams nustatyti; - Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį darbo projektą; - Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti; - Projekto sprendiniai susiję su fasado apdailos medžiagomis bei konstrukciniai sprendimai tikslinami techninio arba techninio- darbo projekto rengimo stadijoje.		
11. Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis su aiškinamuoju raštu ir kita sprendiniams apibūdinti; Grafinė dalis (planai, pjūviai, fasadai ir kita); Statinių vizualizacijos arba maketas.		
12. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo planas; Sklypo topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų); Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas).		
13. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	Projektuojamą statinį įkomponuoti žemės sklypo ribose.		
14. Kiti duomenys	Projektinius pasiūlymus parengti 2023m. III ketvirtyje.		

PV Arūnas Jelinskas

Statytojas, UAB „RAR transportas“





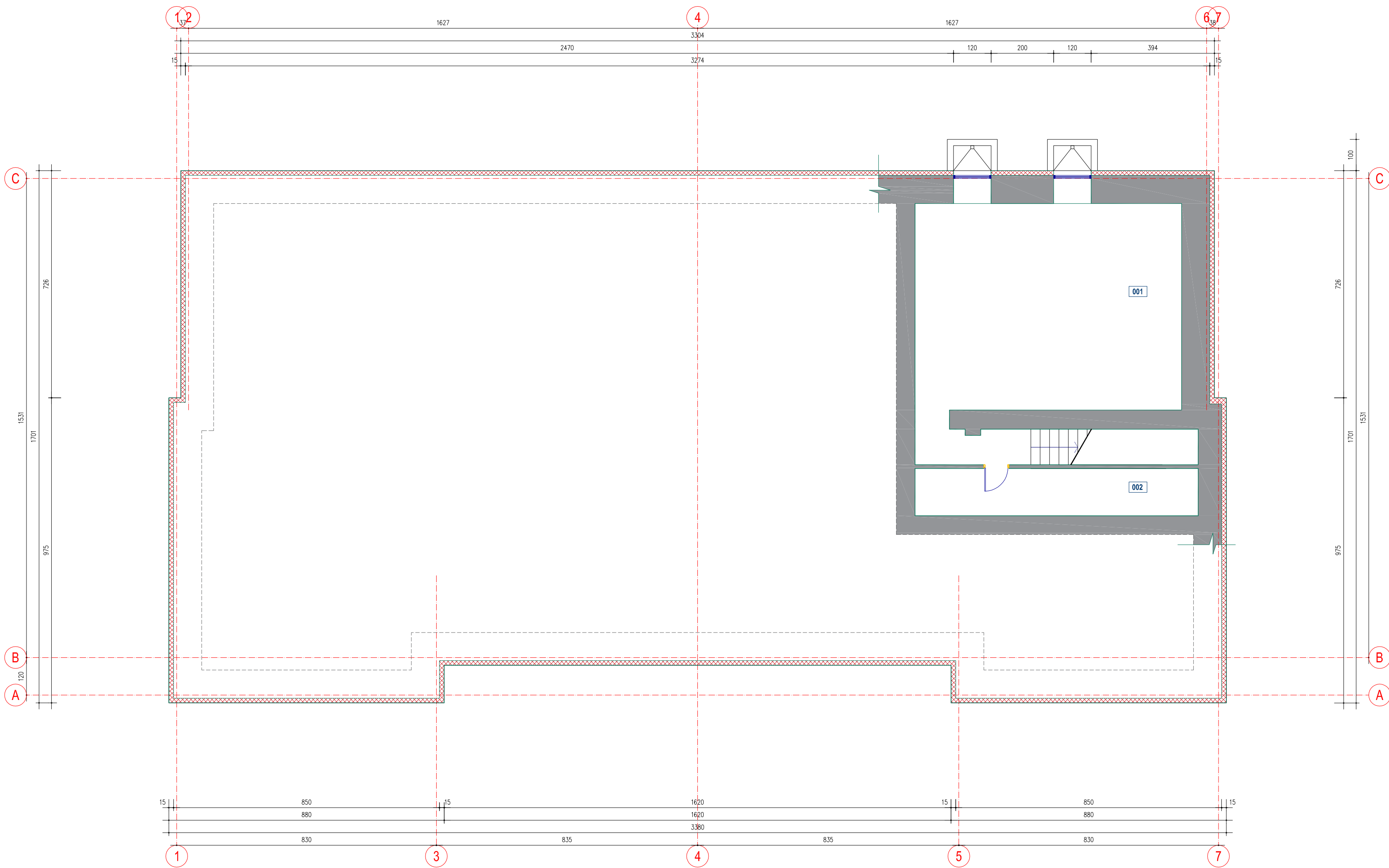
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI				
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS		PASTABOS
		SKLYPE	UŽ SKL.	
	SKLYPO RIBOS	855m²		
	GRETIMŲ SKLYPŲ SKLYPO RIBOS			
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI	-		
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ			
	GRIAUAMO PASTATO KONTŪRAS			
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS			
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TIKLAS			
	SIŪLOMAS ELEKTROS KABELIS 0.4KV			
	SUPROJEKTUOTA 0.4KV KABELINĖ LINIJA			
	SUPROJEKTUOTA 0.4KV KABELIŲ SPINTA KS/KAS			
	PROJ. PE SUDEDAMAS VAMZDIS (ATV. BŪDU)			
	ESAMOS 0.4KV KABELINĖS LINIJOS A. Z. RIBA			
	0.4KV KABELINĖS LINIJOS A. Z.			

EKSPLIKACIJA					
ADRESAS	PASTATO PASKIRTIS			STATYBOS RŪŠIS	
J.BASANAVIČIAUS G. 11	1 SAMA PASKR. - PASLAUGŲ, PIRTIS BŪSIMA PASK. - GYVENAMOJI, DAUGIABUTIS PASTATAS	1L 2/p	2995-4000-9011	PASKIRTIES KEITIMAS REKONSTRAVIMAS	
	2 ESAMA PASKR. - GAMYBINĖ, KATILINĖ BŪSIMA PASK. - GYVENAMOJI, DAUGIABUTIS PASTATAS	2P 1/p	2995-4000-9022	PASKIRTIES KEITIMAS REKONSTRAVIMAS	
	2A KATILINĖ PRIESTATAS	1p 1/p		GRIAUNAMAS	
	2B KATILINĖ PRIESTATAS	2p 1/p		GRIAUNAMAS	
J.BASANAVIČIAUS G.	3 DIRBTUVĖS	6P 1/p	2995-4000-9066	GRIAUAMOS	
	4 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			ESAMAS	
J.BASANAVIČIAUS G.	5 TRANSFORMATORINĖ			ESAMA	
AUŠROS AL. 68A	6 KOMERCINIS-PASLAUGŲ PASTATAS			ESAMAS	
AUŠROS AL. 66A, 68	7 ADMINISTRACINIS PASTATAS			ESAMAS	
	8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ			ESAMA	9 VIETOS
	9 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ			STATOMA	3 VIETOS
	10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ			STATOMA	7 VIETOS
	11 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ			ESAMA	7 VIETOS
	12 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ			STATOMA	11 VIETŲ
	13 VAIKU ŽAIDIMO AKŠTELĖ			STATOMA	
	14 SPORTINIŲ ĮRENGINIŲ AKŠTELĖ			PROJEKTUOJAMA	
	15 SPORTŲ ĮRENGINIŲ AKŠTELĖ				

RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	4 BUTŲ GN PASTATO RODIKLIAI	
	PRIEŠ REKONSTR.	PO REKONSTR.
BENDRAS PLOTAS	241.77m²	211.81m²
NAUDINGAS PLOTAS	-	211.81m²
PAGRINDINIS PLOTAS	208.05m²	-
GYVENAMASIS PLOTAS	-	154.22m²
PAGALBINIS PLOTAS	33.72m²	57.59m²
TŪRIS	1686m³	1231m³
UŽSTATYMO PLOTAS	314m²	190m²
SKLYPO PLOTAS	2485m²	
UŽSTATYMO TANKIS	38%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	65%	
ŽALI PLOTAI	30%	

RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	20 BUTŲ GN PASTATO RODIKLIAI	
	PRIEŠ REKONSTR.	PO REKONSTR.
BENDRAS PLOTAS	852.55m²	1308.11m²
NAUDINGAS PLOTAS	-	1233.42m²
PAGRINDINIS PLOTAS	577.09m²	160.09m²
GYVENAMASIS PLOTAS	-	859.97m²
PAGALBINIS PLOTAS	275.46m²	213.36m²
TŪRIS	5035m³	7150m³
UŽSTATYMO PLOTAS	601m²	601m²
SKLYPO PLOTAS	2485m²	
UŽSTATYMO TANKIS	38%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	65%	
ŽALI PLOTAI	30%	

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.			Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J.BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS
	A838	PV	A.JELINSKAS		
	A838	SA PDV	A.JELINSKAS		
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RAR transportas“			04-AJ-23(TP)-SP-B.01	LAPAS
					LAPŲ
					1

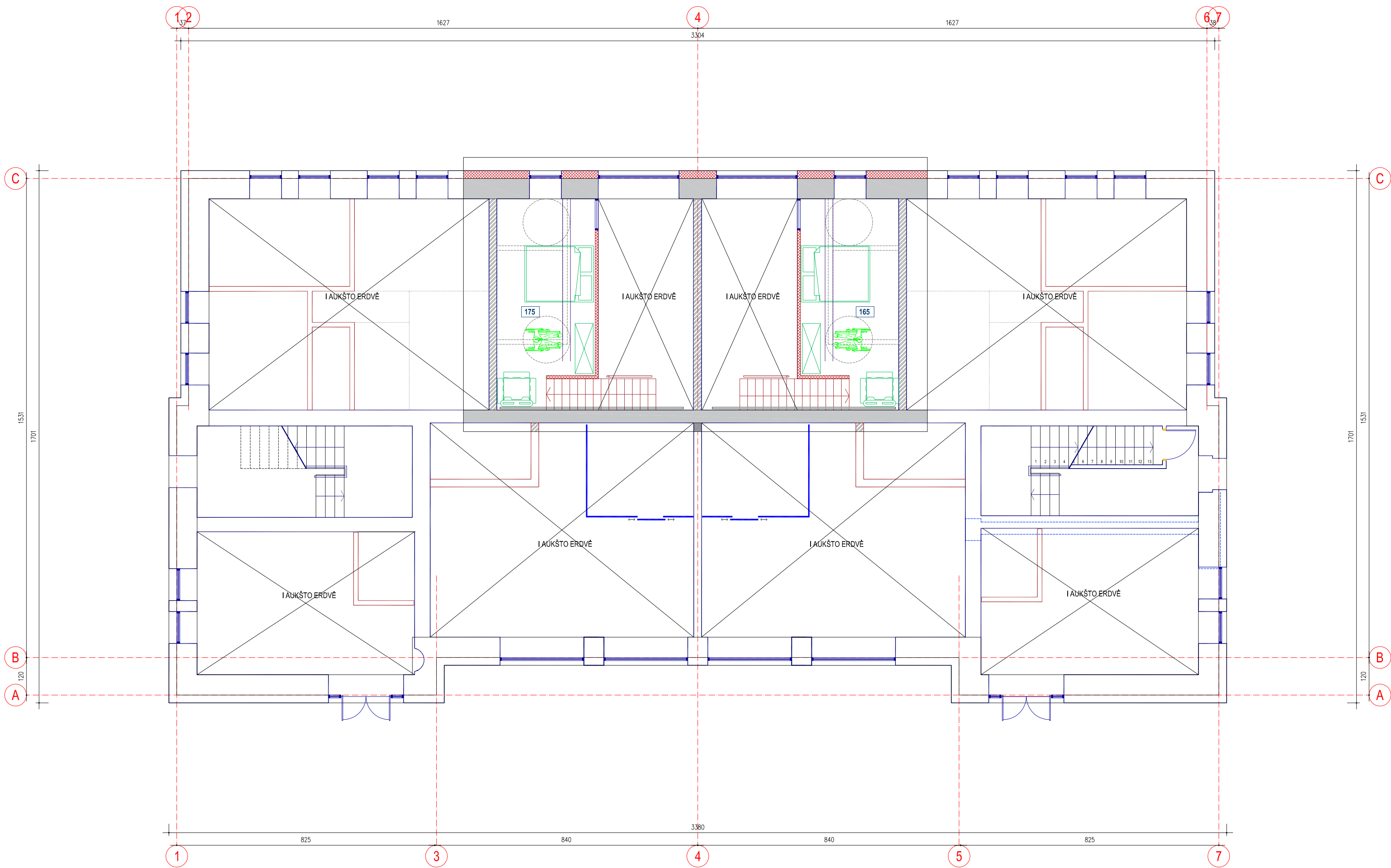


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m²	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
001	PAGALBINĖ PATALPA			61.02
002	PAGALBINĖ PATALPA			13.67
VISO:				74.69

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ, J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS		
A838	SA PDV	A.JELINSKAS		
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“	03-AJ-23(TP)-SA-B.01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

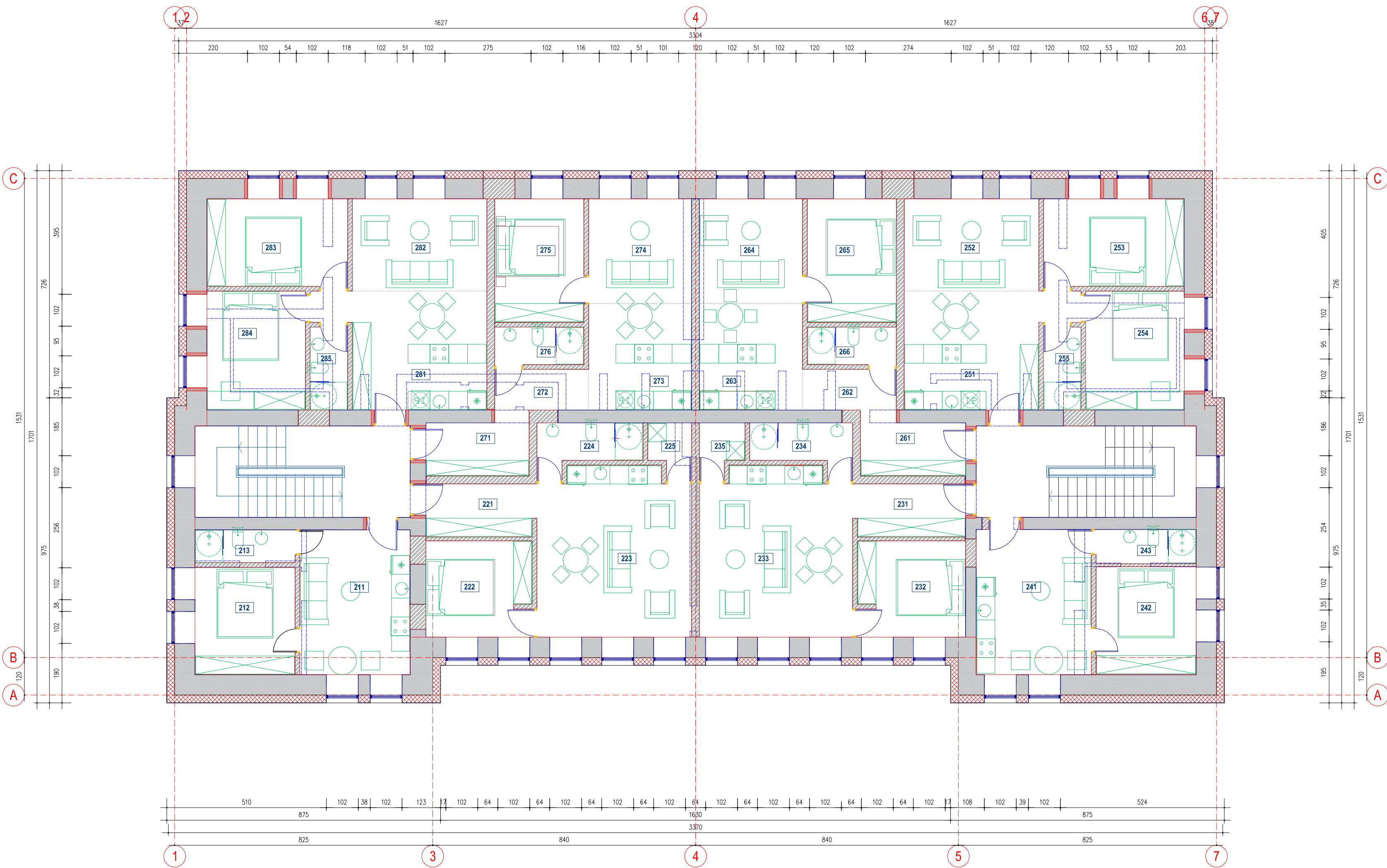


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai					
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ, J. BASAŅAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIJOSE, PROJEKTAS					
A838	PV	A.JELINSKAS			20 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMOSIOS NAMŲ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS.	LAIDA	
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			PIRMO AKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“				03-AJ-23(TP)-SA-B.02	LAPAS	LAPŲ
						1	1



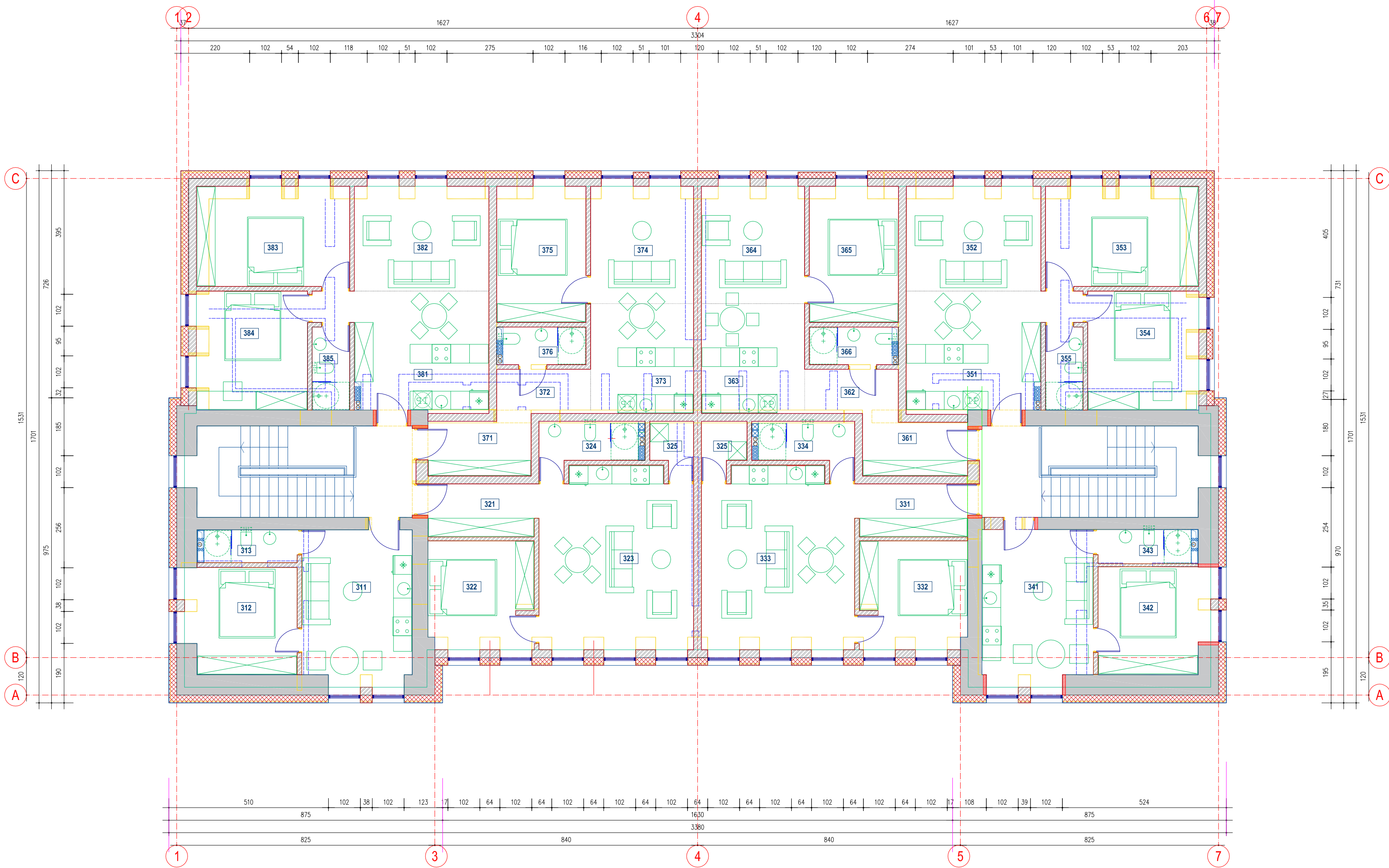
1 AUKŠTO ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m²	GYVENAMASIS PAGALBINIS PLOTAS m²
II - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
165	GYVENAMASIS KAMBARYS		19.90
	VISO:		19.90
III - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
175	GYVENAMASIS KAMBARYS		19.91
	VISO:		19.91
			39.81

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS			20 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	LAIDA	
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			PIRMO II IR III BUTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“				03-AJ-23(TP)-SA-B.03	LAPAS	LAPŲ
						1	1



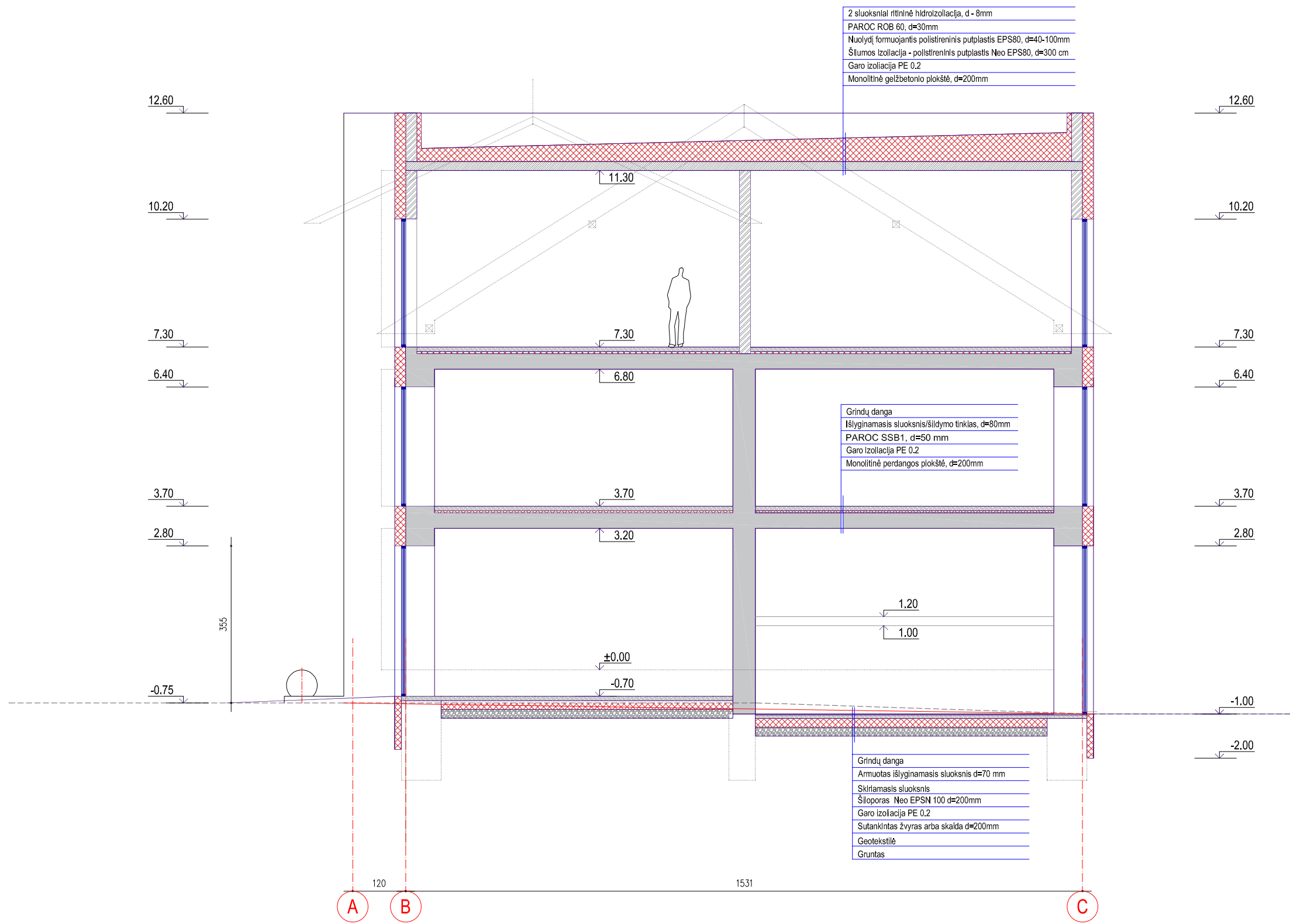
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
V - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
211	VIRTUVĖ SU SVETAINE	17.21	
212	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.84	
213	HIGIENOS PATALPA		3.36
VISO:		29.05	3.36
VI - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
221	PRIEŠKAMBARIS		5.78
222	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.25	
223	VIRTUVĖ SU SVETAINE	27.32	
224	HIGIENOS PATALPA		4.55
225	PAGALBINĖ PATALPA		2.16
VISO:		38.57	12.49
VII - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
231	PRIEŠKAMBARIS		5.88
232	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.43	
233	VIRTUVĖ SU SVETAINE	27.11	
234	HIGIENOS PATALPA		4.43
235	PAGALBINĖ PATALPA		2.23
VISO:		38.54	12.54
VIII - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
241	VIRTUVĖ SU SVETAINE	17.94	
242	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.91	
243	HIGIENOS PATALPA		3.49
VISO:		29.85	3.49
IX - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
251	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17.72	
252	SVETAINĖ	13.54	
253	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.26	
254	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.63	
255	HIGIENOS PATALPA		3.18
VISO:		57.15	3.18
X - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
261	PRIEŠKAMBARIS		5.71
262	KORIDORIUS		4.37
263	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11.22	
264	SVETAINĖ	11.92	
265	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.68	
266	HIGIENOS PATALPA		3.42
VISO:		34.82	13.50
XI - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
271	PRIEŠKAMBARIS		5.61
272	KORIDORIUS		4.35
273	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11.19	
274	SVETAINĖ	11.88	
275	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.69	
276	HIGIENOS PATALPA		3.42
VISO:		34.76	13.38
XII - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
281	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17.89	
282	SVETAINĖ	13.55	
283	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.26	
284	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.63	
285	HIGIENOS PATALPA		3.18
VISO:		57.13	3.18
		319.87	65.12

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			Tilžės g.170-404, Šiauliai				
A838	PV	A.JELINSKAS		28 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMOSIOS NAMŲ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS.		LAIDA	
A838	SA PDV	A.JELINSKAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“			03-AJ-23(TP)-SA-B.04		LAPAS	LAPŲ
						1	1

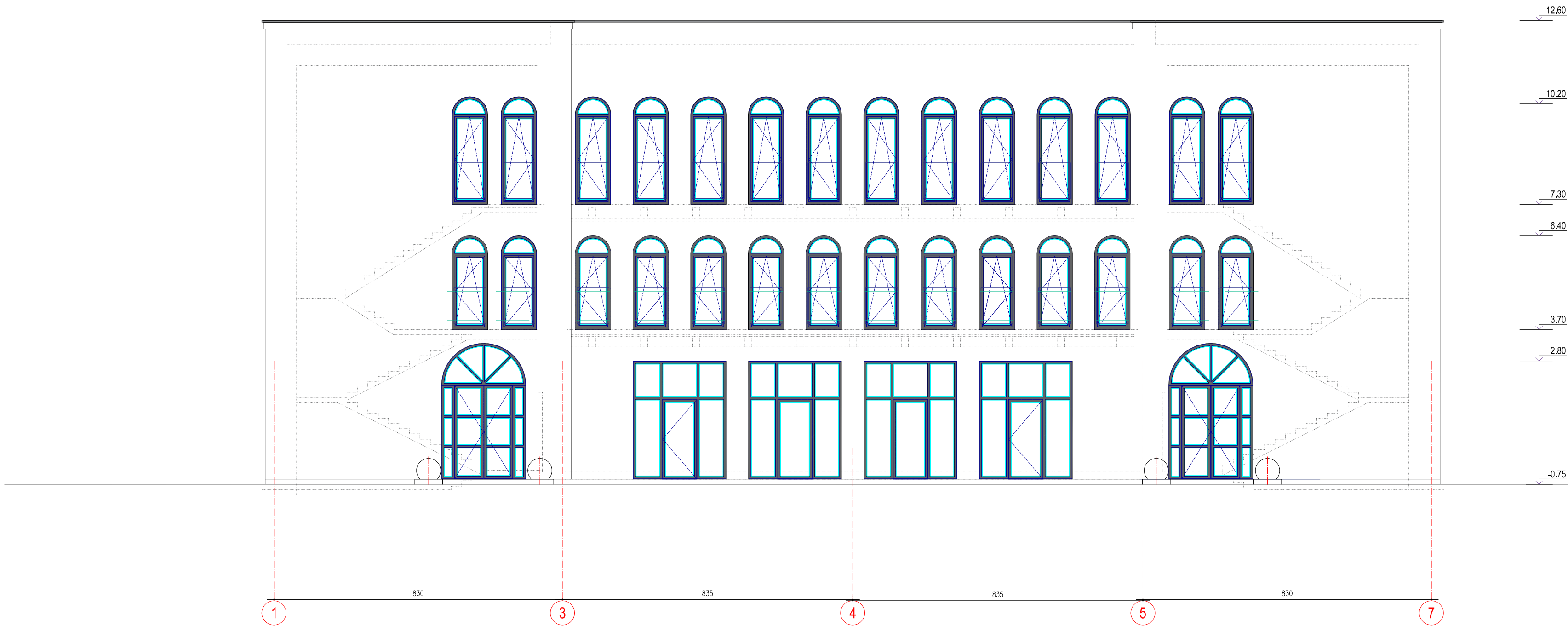


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
XIII - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
311	VIRTUVĖ SU SVETAINE	17.61	
312	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.22	
313	HIGIENOS PATALPA		3.13
VISO:		29.84	3.13
XIV - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
321	PRIEŠKAMBARIS		5.78
322	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.95	
323	VIRTUVĖ SU SVETAINE	28.45	
324	HIGIENOS PATALPA		4.72
325	PAGALBINĖ PATALPA		2.23
VISO:		40.40	12.73
XV - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
331	PRIEŠKAMBARIS		5.88
332	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.16	
333	VIRTUVĖ SU SVETAINE	28.21	
334	HIGIENOS PATALPA		4.59
335	PAGALBINĖ PATALPA		2.30
VISO:		40.37	12.77
XVI - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
341	VIRTUVĖ SU SVETAINE	17.79	
342	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.30	
343	HIGIENOS PATALPA		3.48
VISO:		30.09	3.48
XVII - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
351	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17.93	
352	SVETAINĖ	14.71	
353	GYVENAMASIS KAMBARYS	16.00	
354	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.80	
355	HIGIENOS PATALPA		3.18
VISO:		62.44	3.18
XVIII - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
361	PRIEŠKAMBARIS		5.88
362	KORIDORIUS		4.51
363	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11.58	
364	SVETAINĖ	12.69	
365	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.55	
366	HIGIENOS PATALPA		3.42
VISO:		36.82	13.81
XIX - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
371	PRIEŠKAMBARIS		5.83
372	KORIDORIUS		4.51
373	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11.55	
374	SVETAINĖ	12.65	
375	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.56	
376	HIGIENOS PATALPA		3.42
VISO:		36.76	13.76
XX - BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
381	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17.93	
382	SVETAINĖ	14.72	
383	GYVENAMASIS KAMBARYS	15.95	
384	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.80	
385	HIGIENOS PATALPA		3.18
VISO:		62.40	3.18
		339.12	66.04

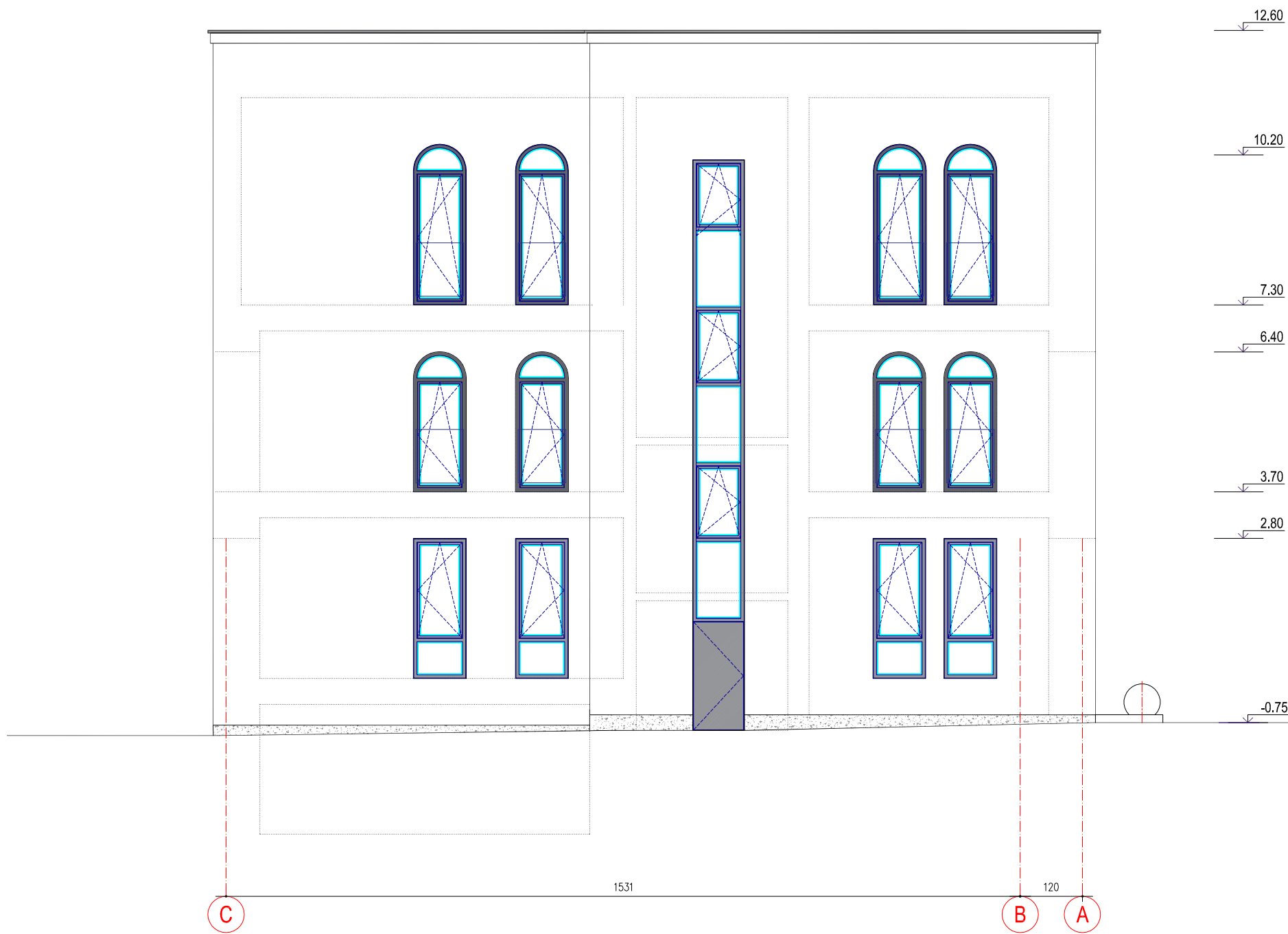
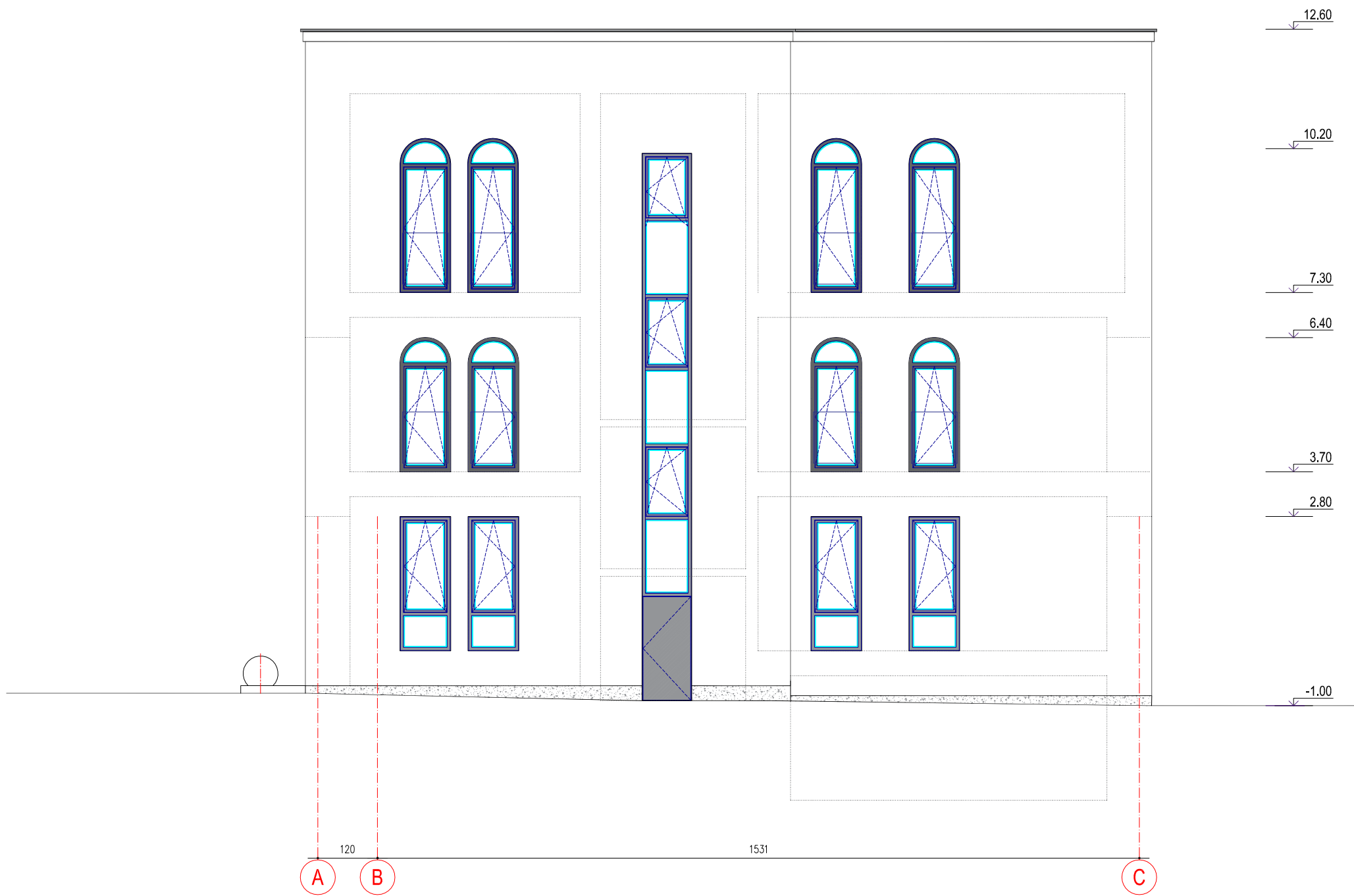
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ, J. BASAŅAVČIAUS G. 11, ŠIAULIJOSE, PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS			20 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMOSIOS NAMAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS.	LAIDA	
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			TRĘCIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“				03-AJ-23(TP)-SA-B.05	LAPAS	LAPŲ
						1	1



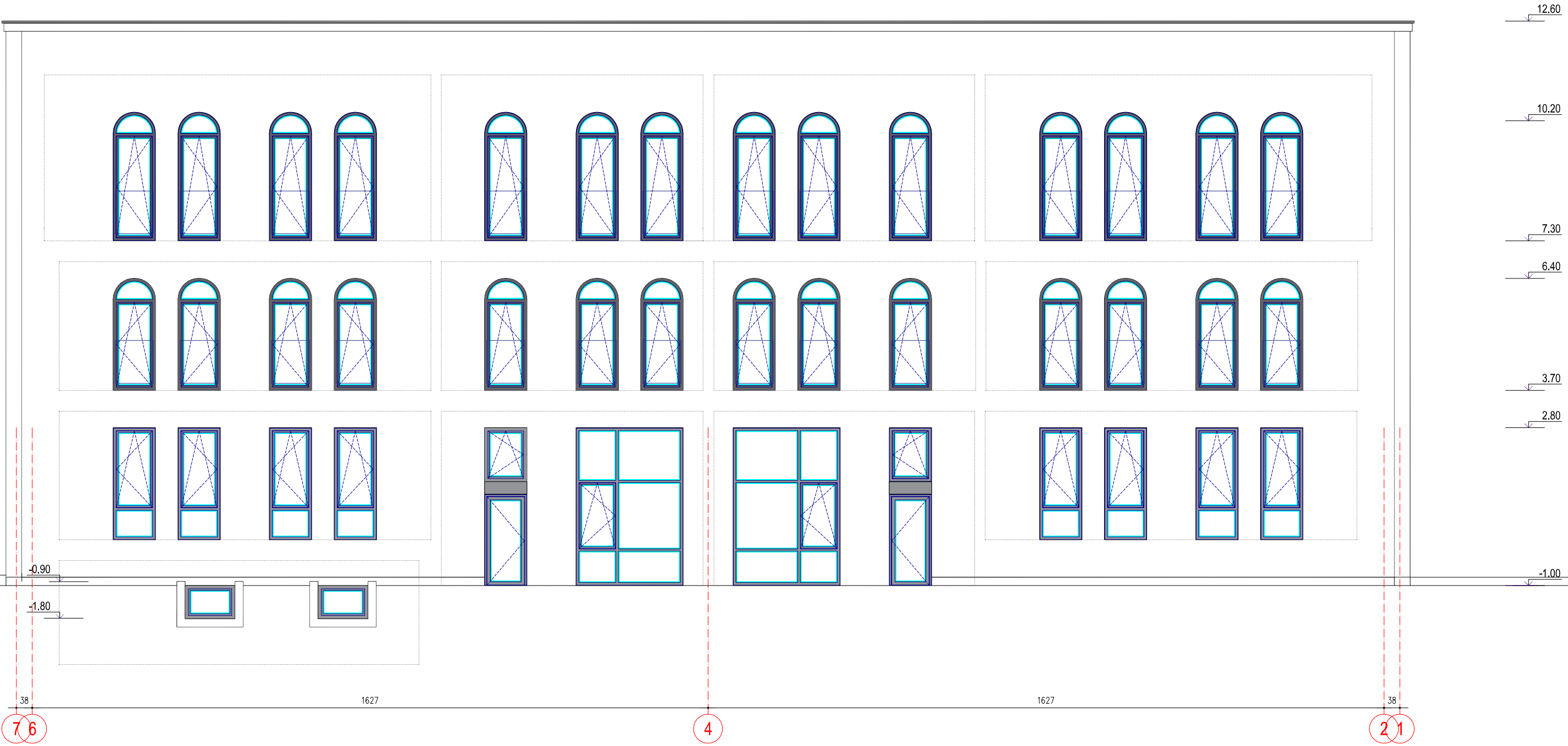
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai			
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
A838	PV	A.JELINSKAS		20 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	LAIDA
A838	SA PDV	A.JELINSKAS		PJŪVIS A - A M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“			03-AJ-23(TP)-SA-B.06	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



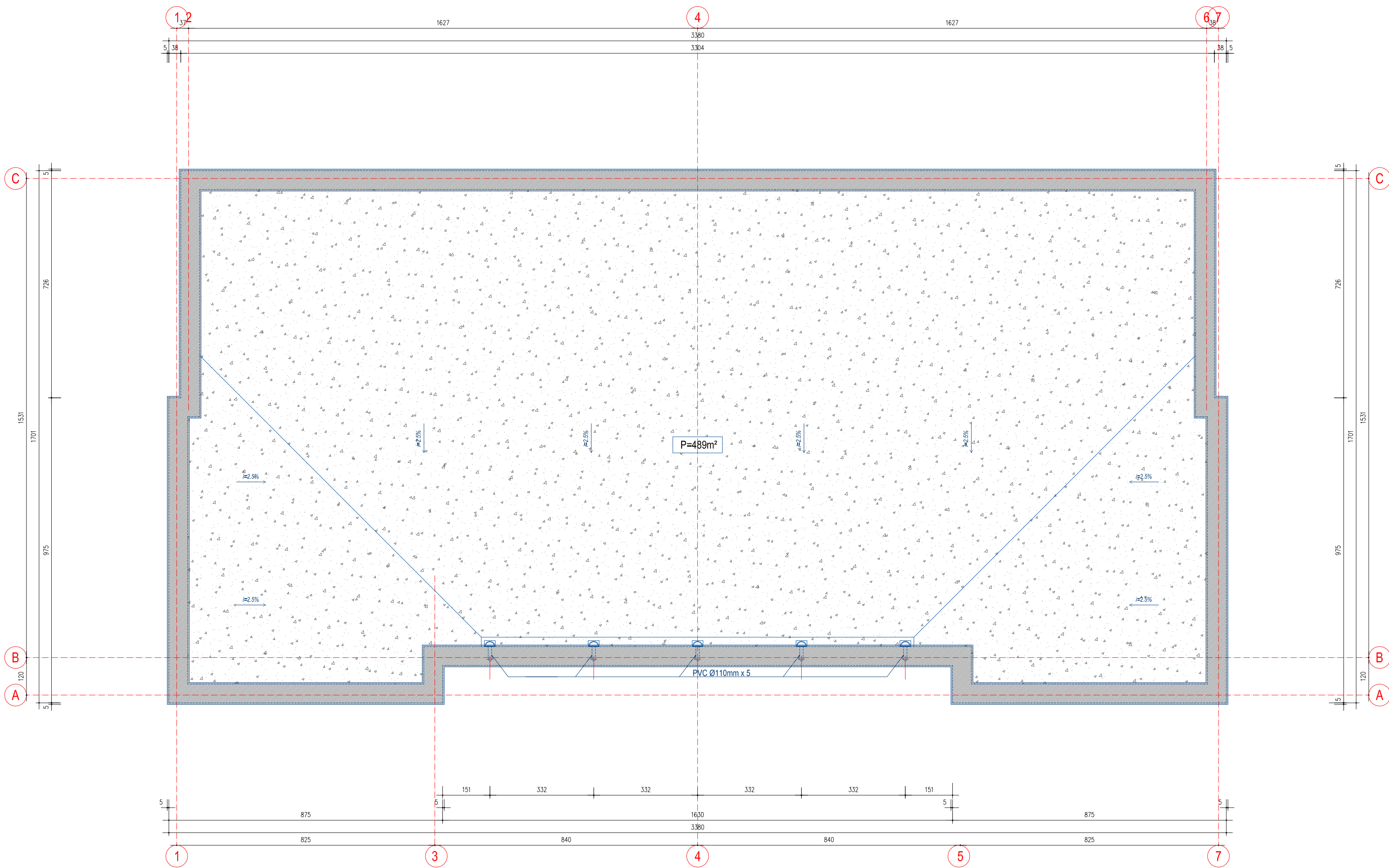
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS			20 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	LAIDA
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			FASADAS 1 - 7 M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“		03-AJ-23(TP)-SA-B.07			LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



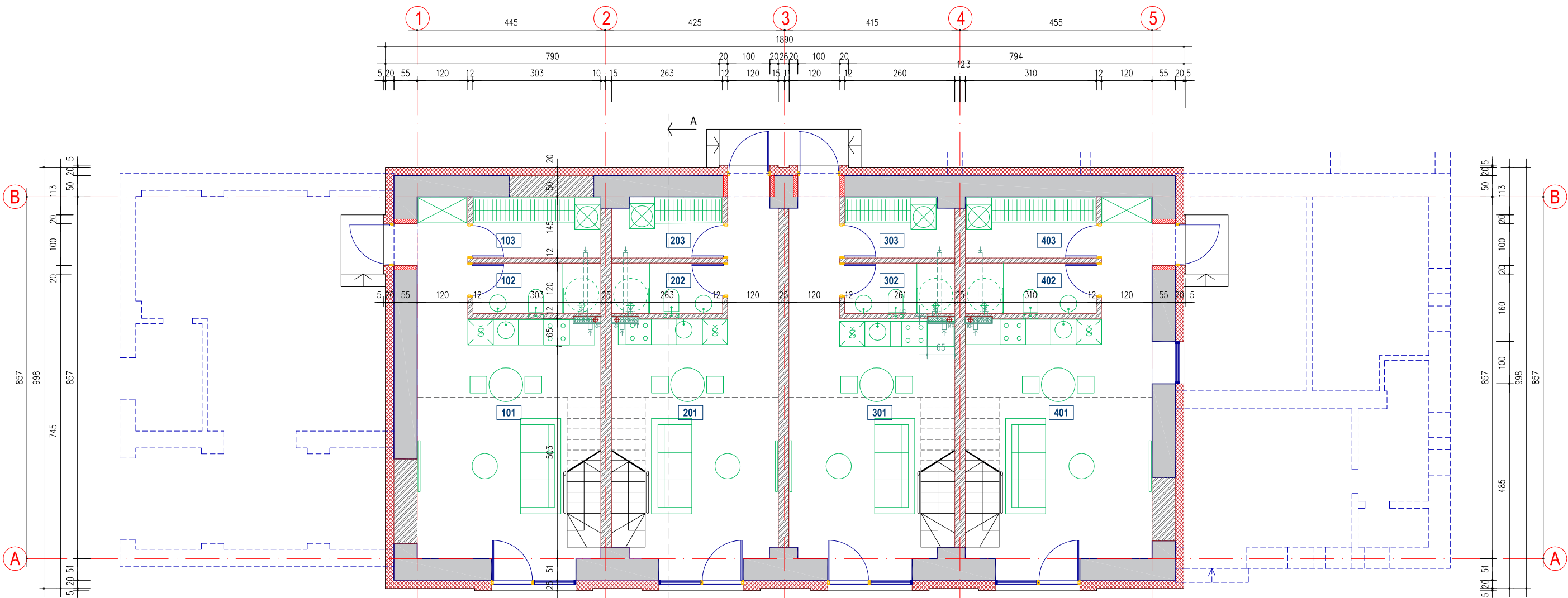
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS			LAIDA 0
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“		03-AJ-23(TP)-SA-B.08		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 Tilžės g.170-404, Šiauliai	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS		LAIDA 0
A838	SA PDV	A.JELINSKAS		
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“		03-AJ-23(TP)-SA-B.09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS	
				20 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	
A838	PV	A.JELINSKAS			LAIDA
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			0
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“			03-AJ-23(TP)-SA-B.10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 AUKŠTO I IR II BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
101	SVETAINĖ SU VIRTUVĖLE	27.08	
102	HIGIENOS PATALPA		3.64
103	DRABUŽINĖ		4.39
VISO:		27.08	8.03
II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
201	SVETAINĖ SU VIRTUVĖLE	24.58	
202	HIGIENOS PATALPA		3.16
203	DRABUŽINĖ		3.70
VISO:		24.58	6.86

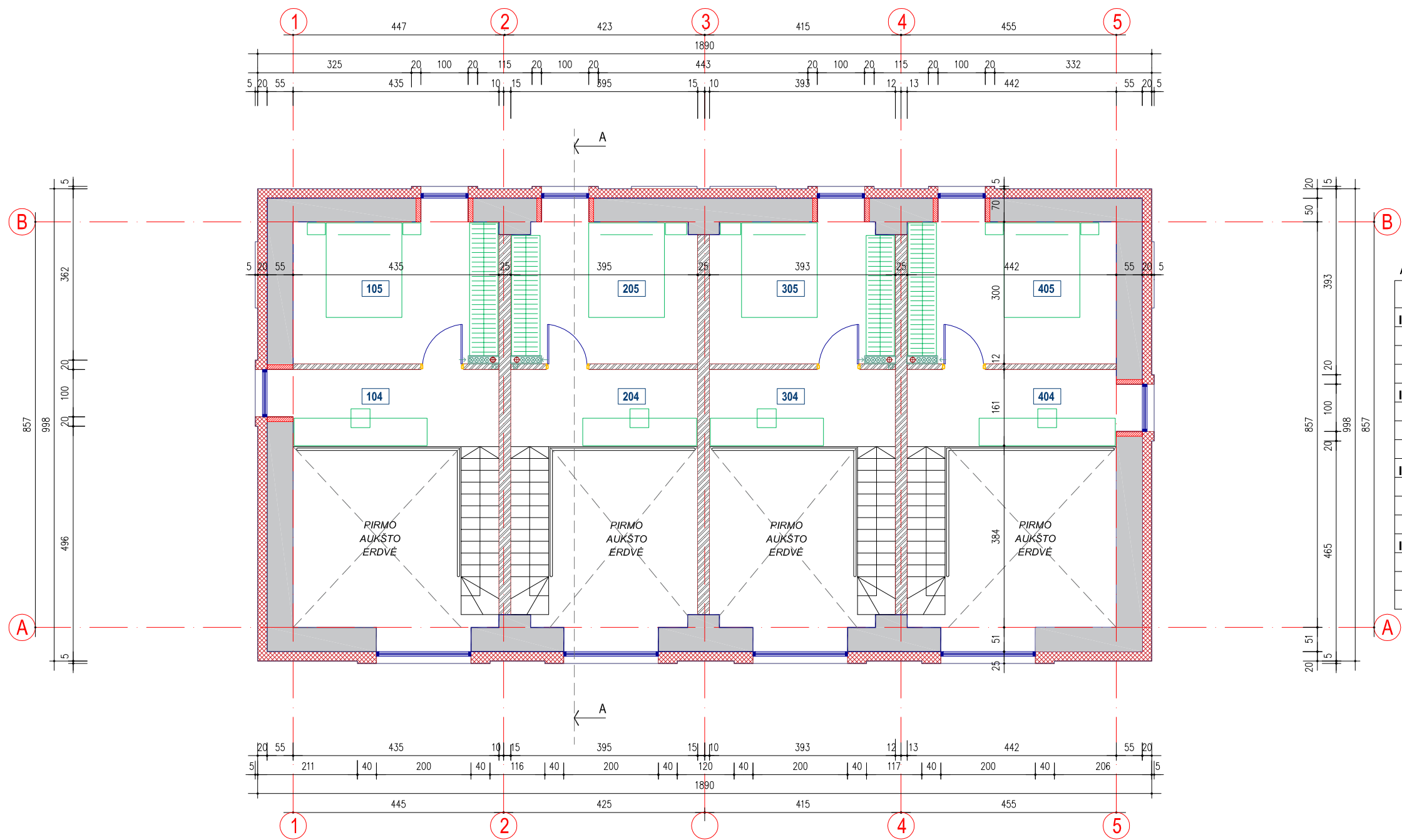
1 AUKŠTO III IR IV BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
III BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
301	SVETAINĖ SU VIRTUVĖLE	24.47	
302	HIGIENOS PATALPA		3.11
303	DRABUŽINĖ		3.67
VISO:		24.47	6.78
IV BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
401	SVETAINĖ SU VIRTUVĖLE	27.48	
402	HIGIENOS PATALPA		3.72
403	DRABUŽINĖ		4.50
VISO:		27.48	8.22

SURATINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS MŪRO SIENOS	
	GRIAUNAMOS MŪRO SIENOS	
	NAUJOS MŪRO SIENOS	
	KERTAMOS ANGOS	
	APŠILTINAMOS LAUKO SIENOS	

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
	Tilžės g.170-404, Šiauliai					
A838	PV	A.JELINSKAS		4 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	LAIDA	
A838	SA PDV	A.JELINSKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas"			04-AJ-23(TP)-SA-B.01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



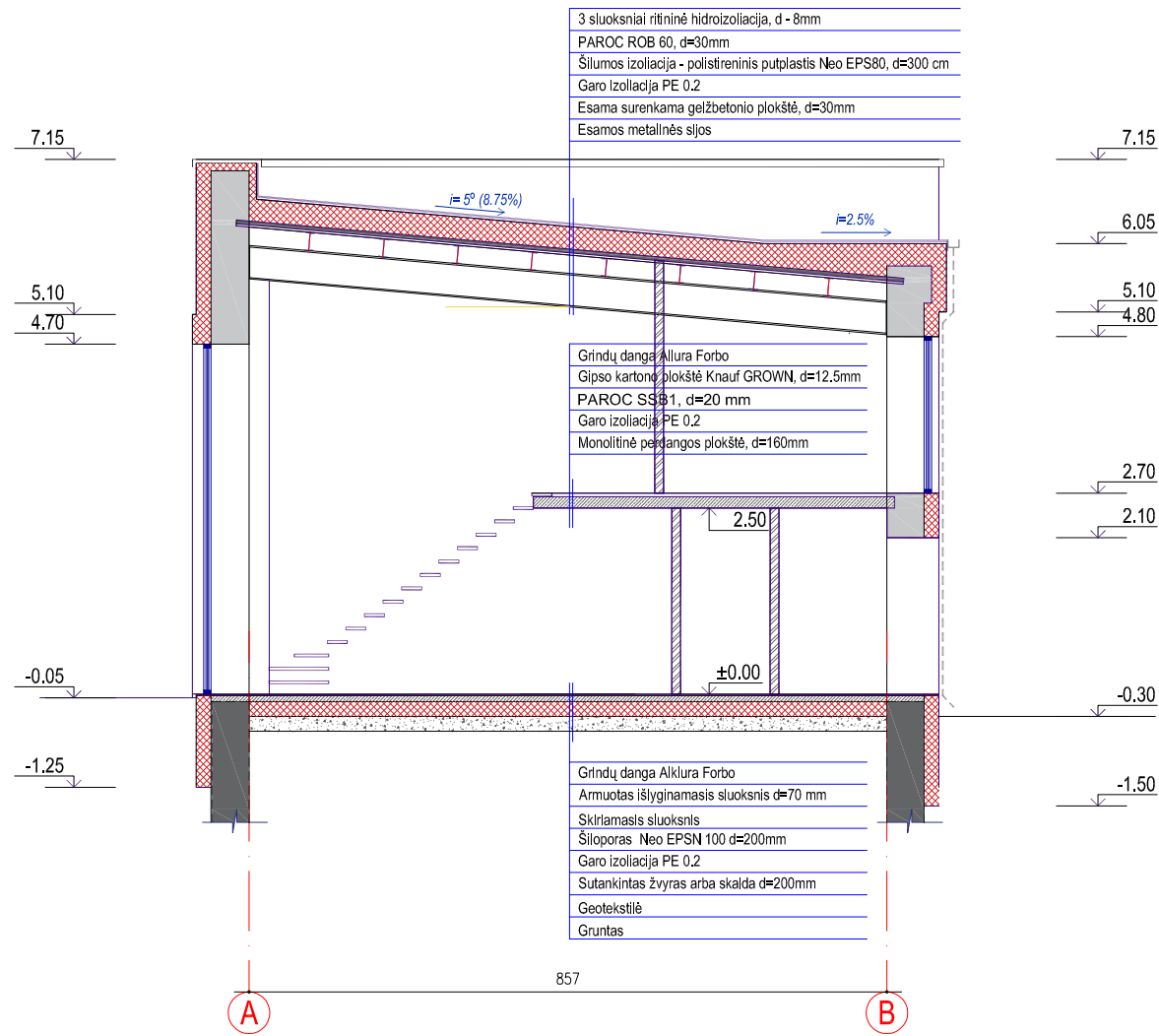
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²
I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
104	ANTRESOLĖS BALKONAS		7.37
105	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.30	
VISO:		13.30	7.37
II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
204	ANTRESOLĖS BALKONAS		6.44
205	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.93	
VISO:		11.93	6.44
III BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
304	ANTRESOLĖS BALKONAS		6.41
305	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.87	
VISO:		11.87	6.41
IV BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
404	ANTRESOLĖS BALKONAS		7.48
405	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.51	
VISO:		13.51	7.48

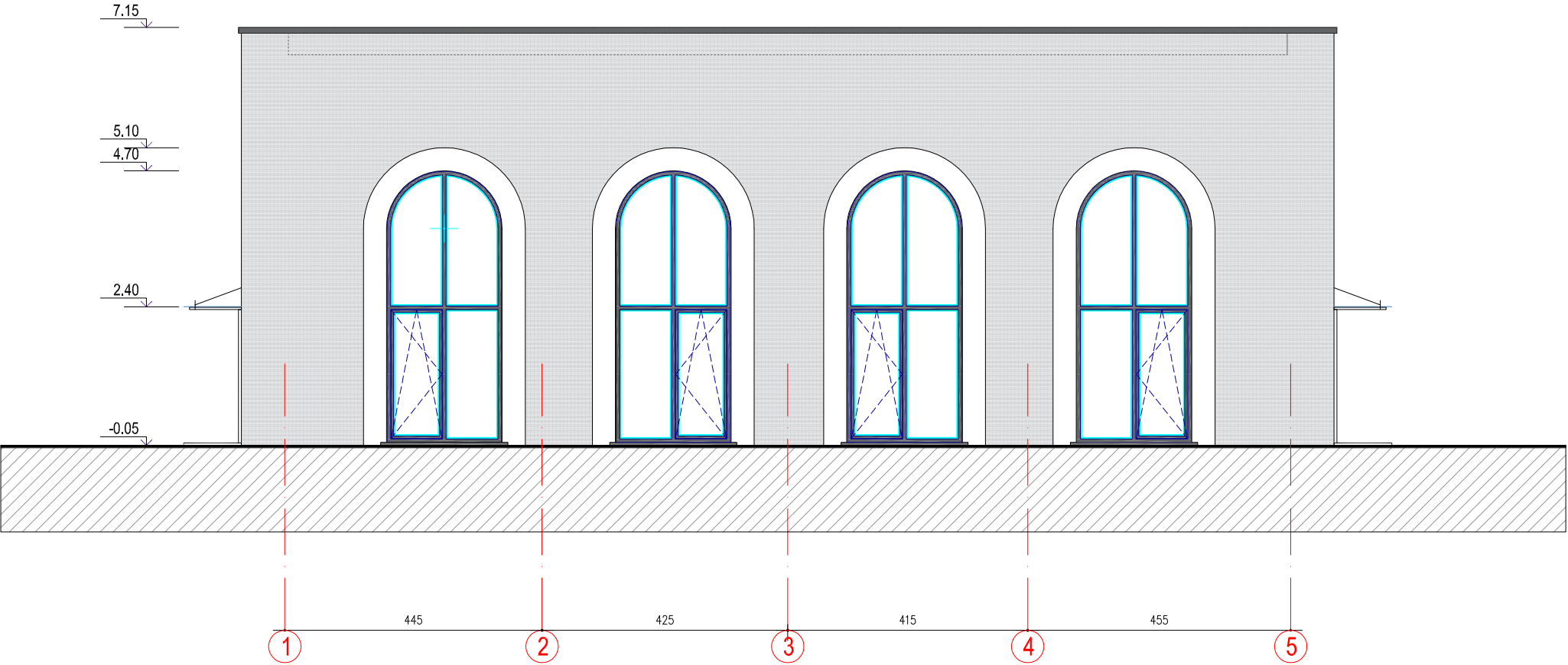
SURATINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS MŪRO SIENOS	
	GRIAUNAMOS MŪRO SIENOS	
	NAUJOS MŪRO SIENOS	
	KERTAMOS ANGOS	
	APŠILTINAMOS LAUKO SIENOS	

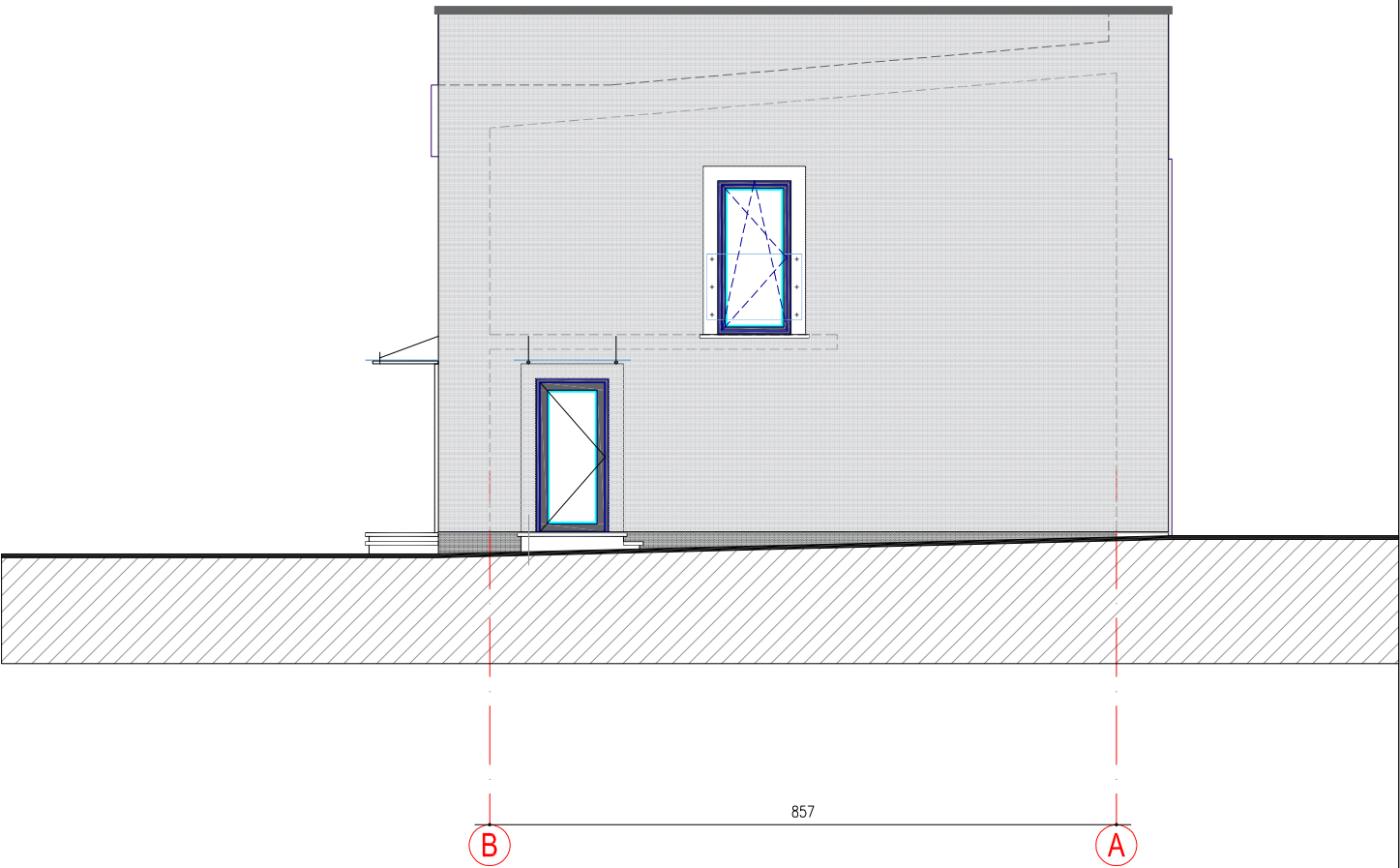
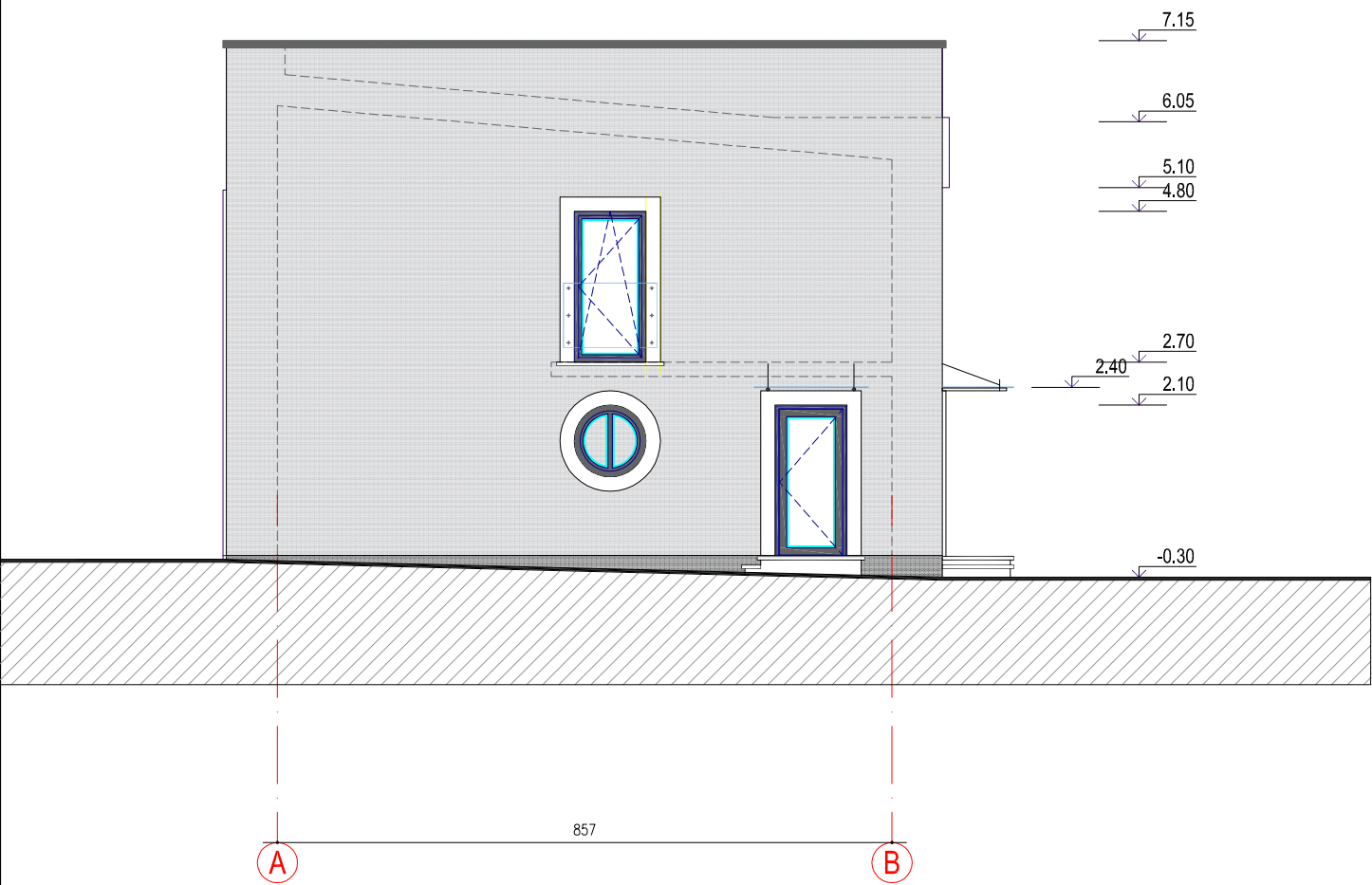
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.			Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAIVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS
	A838	PV	A.JELINSKAS		4 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
A838	SA PDV	A.JELINSKAS		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas"			04-AJ-23(TP)-SA-B.02	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



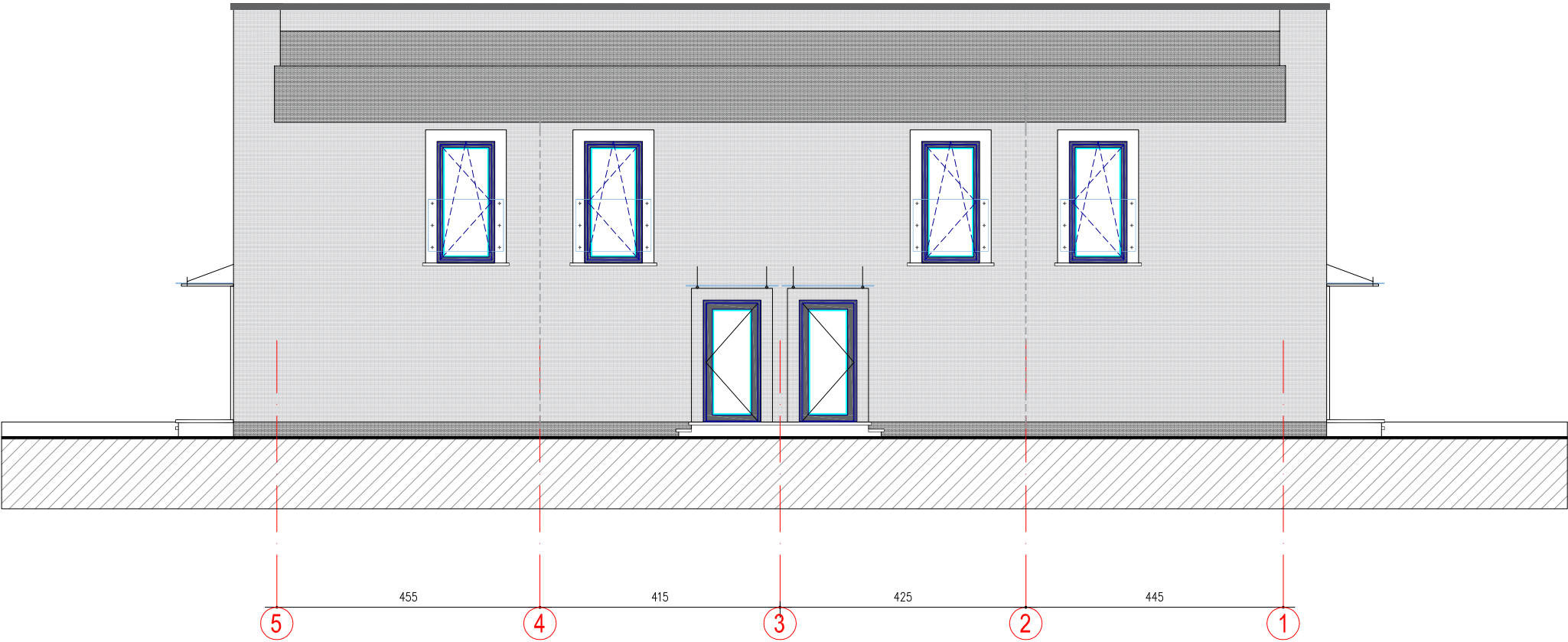
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.			Tilžės g.170-404, Šiauliai			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
	A838	PV	A.JELINSKAS			4 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.		
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			PJŪVIS A - A M 1:100		LAIDA	
							0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“				04-AJ-23(TP)-SA-B.03		LAPAS	LAPŲ
							1	1



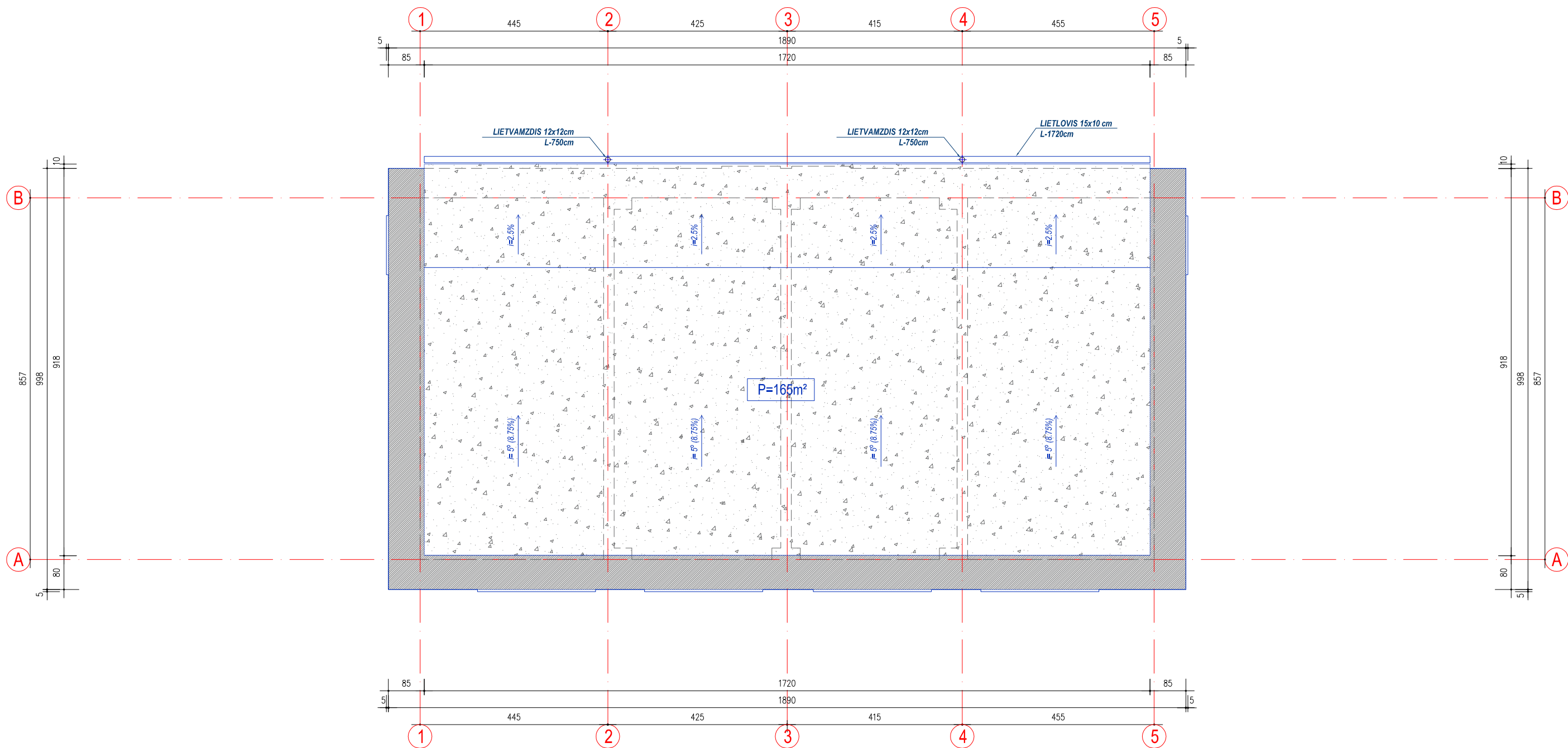
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	uab archi Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS			4 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			FASADAS 1 - 5 M 1:100
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“		04-AJ-23(TP)-SA-B.04		LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	uab AJ archi Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANA VIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS			LAIDA 0
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“		04-AJ-23(TP)-SA-B.05		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	uab archi Tilžės g.170-404, Šiauliai				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS
A838	PV	A.JELINSKAS			4 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			FASADAS 5 - 1 M 1:100
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas“				04-AJ-23(TP)-SA-B.06
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.			Tilžės g.170-404, Šiauliai		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRTIES REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 20 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ SU 4 PREKYBOS - PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 4 BUTŲ DAUGIABUTĮ PASTATĄ J. BASANAVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
	A838	PV	A.JELINSKAS		<u>4 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.</u>	LAIDA	
A838	SA PDV	A.JELINSKAS			STOGO PLANAS M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB „RAR transportas"				04-AJ-23(TP)-SA-B.06	LAPAS	LAPŲ
						1	1